

Roboty budowlane - 104067-2019

05/03/2019 S45 -- Roboty budowlane – Zmiana umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania – Procedura otwarta

I. II. IV. V. VI. VII.

Polska-Człuchów: Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania, oczyszczania oraz spalania odpadów

2019/S 045-104067

Ogłoszenie o modyfikacjach

Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/25/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie
ul. Sobieskiego 11
Człuchów
77-300
Polska

Osoba do kontaktów: Magdalena Mroziewicz – w sprawach formalnych; Helena Diakun – w sprawach technologicznych
Tel.: +48 598342200 / +48 598343340
E-mail: przedkom@interia.pl
Faks: +48 598343354
Kod NUTS: PL636
Adresy internetowe:
Główny adres: <http://pk.czluchow.info>

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Modernizacja i rozbudowa Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Człuchowie
Numer referencyjny: 2P/JRP/2016

II.1.2) Główny kod CPV

45252000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45200000

45231300

45252200

45252100

45316100

45311200
45112710
45110000
45332000
45231400
45111200
45233252
45311000
45400000
45331000
45233222
45233120
45315700

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL636

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Oczyszczalnia ścieków w Człuchowie (77-300), ul. Kamienna 140, działki nr 1093/4 i 1093/5, obręb 0001,27, POLSKA.

II.2.4) Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji i rozbudowy Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Człuchowie o $Q_{max} = 5\ 400\ m^3/d$, mających na celu uzyskanie: większej niezawodności procesu oczyszczania ścieków, odprowadzenie godzinowo mniejszej ilości ścieków oczyszczonych do odbiornika zgodnie z aktualnie obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym, zmniejszenie uciążliwości zapachowej oczyszczalni i poprawę gospodarki osadowej w zakresie ich dokładniejszego ustabilizowania, redukcji masy oraz zniszczenia organizmów chorobotwórczych, ograniczenie emisji gazów, udział energii odnawialnej w zużyciu energii ogółem, wzrost efektywności energetycznej, redukcja zanieczyszczeń organicznych poniżej 3 % odpadu o kodzie 19 08 02 - zawartość piaskowników, eliminacja ucieczki osadu czynnego w ścieku oczyszczonym odprowadzonym bezpośrednio do odbiornika, odzysk wody do celów technologicznych. Szczegółowy opis zawarto w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz SIWZ.

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji

Początek: 17/02/2017

Koniec: 31/08/2019

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

POIS.02.03.00-00-0030/16-00.

Sekcja IV: Procedura

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE - OJ/S: 2017/S 036-065571

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: 2P/JRP/2016

- Nazwa:
Modernizacja i rozbudowa Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Człuchowie
- V.2) Udzielenie zamówienia/koncesji
- V.2.1) Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:
17/02/2017
- V.2.2) Informacje o ofertach
Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie
- V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza
Husar Budownictwo Inżynieryjne S.A.
ul. Płocka 15
Włocławek
87-800
Polska
Kod NUTS: PL619
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak
- V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy; bez VAT)
Całkowita wartość zamówienia: 18 944 000.00 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.3) Informacje dodatkowe:
- VI.4) Procedury odwoławcze
- VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze
Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
ul. Sobieskiego 11
Człuchów
77-300
Polska
Tel.: +48 598342200
E-mail: przedkom@interia.pl
Faks: +48 598343354
Adres internetowy: <http://pk.czluhow.info>
- VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne
- VI.4.3) Składanie odwołań
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
1. W postępowaniach o udzielenie zamówienia prowadzonych na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych oraz zamówień o wartości poniżej kwot określonych w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Człuchowie, Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia odwołania na zasadach określonych w tym Regulaminie.
2. Odwołanie przysługuje na warunkach określonych w Regulaminie, od momentu wszczęcia postępowania na następujące czynności Zamawiającego:
a) na warunki postępowania w sprawie udzielenia zamówienia określone w specyfikacji lub ogłoszeniu;
b) na modyfikacje i zmiany warunków udzielenia zamówienia;
c) na wykluczenie Wykonawcy z postępowania;
d) na odrzucenie oferty;
e) na wybór Wykonawcy w postępowaniu.
3. Odwołanie wnosi się do Zamawiającego w terminie 4 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach

stanowiących podstawę do jego wniesienia.

4. Odwołanie dotyczące postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ich modyfikacji lub zmiany, wnosi się do Zamawiającego nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

5. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

6. Odwołanie wniesione po terminie Zamawiający odrzuca bez rozpatrzenia.

7. Wniesienie odwołania zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania. W takim przypadku konieczne jest zabezpieczenie przez Wykonawców wadium także na przedłużony okres związania ofertą.

8. O złożeniu odwołania Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawców uczestniczących w danym postępowaniu.

9. Uczestnikami postępowania dotyczącego odwołania stają się też Wykonawcy, którzy w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia przystąpili do odwołania złożonego przez innego Wykonawcę. Wykonawca, który nie przystąpił do odwołania, nie może następnie wnieść odwołania powołując się na te same okoliczności.

10. Odwołanie rozpatruje Kierownik Zamawiającego, w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.

11. Rozstrzygnięcie odwołania następuje w formie decyzji, która jest ostateczna.

12. Decyzja w sprawie rozstrzygnięcia odwołania zawiera uzasadnienie, w którym podaje się przyczyny rozstrzygnięcia.

13. W przypadku uwzględnienia odwołania Zamawiający powtarza czynność, na którą wpłynęło odwołanie lub unieważnia postępowanie.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań
Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.

ul. Sobieskiego 11

Człuchów

77-300

Polska

Tel.: +48 598342200

E-mail: przedkom@interia.pl

Faks: +48 598343354

Adres internetowy: <http://pk.czluchow.info>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:
01/03/2019

Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji

VII.1) Opis zamówienia po modyfikacjach

VII.1.1) Główny kod CPV
45252000

VII.1.2) Dodatkowy kod lub kody CPV
45200000
45231300
45252200
45252100
45316100
45311200
45112710
45110000

45332000
45231400
45111200
45233252
45311000
45400000
45331000
45233222
45233120
45315700

VII.1.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL636

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Oczyszczalnia ścieków w Człuchowie (77-300), ul. Kamienna 140, działki nr 1093/4 i 1093/5, obręb 0001,27, POLSKA.

VII.1.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji i rozbudowy Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Człuchowie o $Q_{max} = 5\,400\text{ m}^3/\text{d}$, mających na celu uzyskanie: większej niezawodności procesu oczyszczania ścieków, odprowadzenie godzinowo mniejszej ilości ścieków oczyszczonych do odbiornika zgodnie z aktualnie obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym, zmniejszenie uciążliwości zapachowej oczyszczalni i poprawę gospodarki osadowej w zakresie ich dokładniejszego ustabilizowania, redukcji masy oraz zniszczenia organizmów chorobotwórczych, ograniczenie emisji gazów, udział energii odnawialnej w zużyciu energii ogółem, wzrost efektywności energetycznej, redukcja zanieczyszczeń organicznych poniżej 3 % odpadu o kodzie 19 08 02 - zawartość piaskowników, eliminacja ucieczki osadu czynnego w ścieku oczyszczonym odprowadzonym bezpośrednio do odbiornika, odzysk wody do celów technologicznych. Szczegółowy opis zawarto w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz SIWZ.

VII.1.5) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji

Początek: 18/02/2019

Koniec: 31/08/2019

VII.1.6) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 19 933 360.00 PLN

VII.1.7) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Husar Budownictwo Inżynieryjne S.A.

ul. Płocka 15

Włocławek

87-800

Polska

Kod NUTS: PL619

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.2) Informacja o modyfikacjach

VII.2.1) Opis modyfikacji

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

1. Przedmiot umowy został rozszerzony o zakres obejmujący:

1 / zabezpieczenie zbiornika SBR ob. 4.1 przed zniszczeniem dna zbiornika od siły wyporu zwierciadła wody gruntowej (ZWG) (Dokumentacja proj. przewiduje

wymianę urządzeń oraz konserwację/zabezpieczenie ścian zbiornika. Prace możliwe są do wykonania po jego opróżnieniu. Zgodnie z zapisami pierwotnej dokumentacji istniejącego zbiornika SBR ob. 4.1 możliwość jego opróżnienia uzależniona jest od obniżenia poziomu wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia reaktora. Ze względów bezpieczeństwa, należy na bieżąco monitorować poziom zwierciadła wody gruntowej wokół SBR i utrzymywać na bezpiecznym poziomie, a w razie konieczności wykonywać pompowanie);

2/ powiększenie tacy punktu zlewnego ob. 13 (Taca punktu zlewnego objęta dokumentacją proj. nie jest dostosowana do przyjęcia ścieków z dużych pojazdów np. typu: cysterna o poj. 30 m³. Podpisane umowy na odbiór ścieków wymuszają konieczność zmiany, celem umożliwienia sprawnego odbioru ścieków i zabezpieczenia terenu przed uwalnianiem odcieków z pojazdów do gruntu);

3/ wykonanie wodociągu do zbiornika czerpalnego na potrzeby zestawu hydroforowego w ob. 15 (Dokumentacja proj. nie obejmuje monitoringu zwierciadła słupa medium w komorze czerpalnej ob. 15, który determinuje pracę zestawu hydroforowego. Wykonanie wodociągu zapewni dodatkowe zasilanie komory czerpalnej w czasookresach braku zasilania ściekami oczyszczonymi, zapewniając ciągłość pracy zestawu hydroforowego, a tym samym wymaganego ciśnienia wody technologicznej dla poszczególnych urządzeń).

Ww. zakres został potwierdzony Protokołem Konieczności nr 8 robót dodatkowych. Zmianie uległa wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

2. Przedmiot umowy został zmieniony w zakresie:

1/ lokalizacji otworów wiertniczych dolnego źródła zasilającego pompę ciepła (Lokalizacja wyznaczonych w terenie punktów wiertniczych zgodnych z dołączonym do SIWZ PZT wykazała, że skala mapy jest niezgodna ze stanem rzeczywistym – w praktyce otwory wiertnicze umieszczone zostały w odległości ok. 3 m od siebie w 2 poletkach terenu zielonego. Wykonanie odwiertów zgodnie z PZT spowodowałoby szybkie wyczerpanie energii z danego obszaru, a co za tym idzie zamrożenie wymiennika dolnego źródła. Wszystkie dostępne normy i zalecenia techniczne producenta pomp ciepła mówią o min. odległości otworów od siebie 8 m a zalecanej 10 m (w sytuacji gdy projektowane odwierty mają głębokość 100 m). W projekcie zmiany umieszczono odwierty w odległości ok. 9 m co spowoduje prawidłową pracę wymiennika. Żeby zapewnić aby żaden przewód dolotowy do studni rozdzielaczowej nie krzyżował się z przewodami zbiorczymi, zaproponowano przeniesienie wszystkich odwiertów za studnię rozdzielaczową. Zmiana jest niezbędna do prawidłowej pracy zaprojektowanego układu);

2/ nawierzchni części dróg wewn. na terenie oczyszczalni ścieków z nawierzchni wykonanych z mas betonu asfaltowego na powierzchnie wykonane z prefabrykowanych kostek gr. 8 cm z betonu wibro-prasowanego (Dokumentacja proj. przewiduje zastosowanie betonu asfaltowego (w 2 warstwach). W trakcie realizacji inwestycji stwierdzono niezainwentaryzowaną infrastrukturę podziemną oraz infrastrukturę zainwentaryzowaną niewłaściwie. Ponieważ w trakcie eksploatacji należy liczyć się z awariami, zasadnym jest wykonanie nawierzchni z warstw łatwo rozbieralnych. Odtworzenia warstw drogowych z mas asfaltowych są znacznie droższe, wymagają zaangażowania specjalistycznych firm i pozostawią na nawierzchni nieestetyczne łaty różnych mas asfaltowych, w przeciwieństwie do nawierzchni z kostki betonowej, którą można demontować i odtwarzać bez utraty walorów użytkowych i estetycznych.

Ww. zakres został potwierdzony Protokołem Konieczności nr 6 i 7 robót zamiennych. Wykonawca wykona roboty zamienne w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.

Wcześniejsze zmiany w umowie – ogłoszenie o modyfikacjach nr:

- 1) 2017/S 188-385713,
- 2) 2018/S 077-172514,
- 3) 2018/S 080-179863.

VII.2.2) Przyczyny modyfikacji

Zapotrzebowanie na dodatkowe roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane przez pierwotnego wykonawcę/koncesjonariusza (art. 43 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis ekonomicznych lub technicznych przyczyn uniemożliwiających zmianę wykonawcy oraz niedogodności lub powielania związanych z nią kosztów: Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych – od 28.2.2017 r. Wykonawca jest w posiadaniu terenu budowy, na którym urządził i zorganizował zaplecze budowy. Roboty wykonywane są w szerokim zakresie na całym terenie budowy. Wprowadzenie nowego Wykonawcy prowadziłoby do zahamowania robót przez dotychczasowego Wykonawcę co skutkowałoby naruszeniem Programu Organizacji Robót, a tym samym Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego – zmiana Wykonawcy spowodowałaby zakłócenia w odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca prowadzący roboty ma zaangażowane zasoby (ludzie, sprzęt), co pozwala na wykonanie robót przy poniesieniu mniejszych nakładów finansowych, niż od wykonawcy, który byłby zobligowany do poniesienia kosztów organizacji i ubezpieczenia budowy. Wartość robót dodatkowych nie przekracza 50 % wartości zamówienia podstawowego.

VII.2.3) Wzrost ceny

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 19 708 360.00 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 19 933 360.00 PLN