

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na wykonanie zadania pn.:

„Modernizacja kotła WRp12 w Kotłowni Rejonowej KR1 w Człuchowie”

Znak sprawy 17/ZEC/2024

Poniższe załączniki stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia:

- | | | |
|--|-----|-------------|
| 1. Formularz oferty | ... | zał. SWZ-1 |
| 2. Formularz oferty - cena oferty + okres gwarancji | ... | zał. SWZ-2 |
| 3. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu | ... | zał. SWZ-3 |
| 4. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania | ... | zał. SWZ-4 |
| 5. Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór) | ... | zał. SWZ-5 |
| 6. Wykaz osób (wzór) | ... | zał. SWZ-6 |
| 7. Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej | ... | zał. SWZ-7 |
| 8. Najważniejsze postanowienia umowy (wzór) | ... | zał. SWZ-8 |
| 9. Opis techniczny i założenia modernizacji kotła | ... | zał. SWZ-9 |
| 10. Dokumentacja techniczna producenta | ... | zał. SWZ-10 |
| 11. Dokumentacja fotograficzna | ... | zał. SWZ-11 |
| 12. Dokumentacja projektowa modernizacji, przedmiar robót | ... | zał. SWZ-12 |
| 13. Oświadczenie o statusie przedsiębiorcy | ... | zał. SWZ-13 |
| 14. Klauzula informacyjna dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego | | |

Wersja elektroniczna specyfikacji warunków zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej: <http://pk.człuchow.info/>

Rozdział I. Określenie Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.

ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów

NIP: 843-000-28-04; Regon: 770897940; KRS: 0000176774

tel.: (59) 83 42 200, 83 42 209; fax: (59) 83 43 354

http://pk.czluhow.info/e-mail: sekretariat@pk.czluhow.info

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień**
50531100-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych
2. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kotła wodno-rusztowego typu WRp-12 zlokalizowanego w Kotłowni Rejonowej KR1 w Człuchowie przy ul. Średniej 14, w celu umożliwienia oczyszczania podgrzewaczy II ciągu.
3. **Zakres zamówienia obejmuje 2 części:**

Część 1. Modernizacja układu ciśnieniowego – budowa komór obejściowych w ścianach szczelnych kotła

Część 2. Montaż ciągu zgrzeblowego pomiędzy pęczkami konwekcyjnymi II ciągu kotła oraz włączów na ścianach szczelnych wraz z zabudową dwóch obijaków elektromagnetycznych

Dodatkowo w zakresie zadania jest wykonanie prób ciśnieniowych, rozruchu technologicznego i przeszkolenie pracowników Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, dokładne parametry i aktualny stan kotła WRp12 nr 4 (w tym dokumentacja fotograficzna) określone zostały w dokumentacji stanowiącej załączniki SWZ-9, SWZ-10, SWZ-11 oraz SWZ-12.

Uwagi dotyczące zadania:

- 1) Zaleca się odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej przed terminem składania ofert. Brak odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie §46 ust. 1 pkt 9 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie.
- 2) Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępni nagranie przedstawiające kocioł podlegający modernizacji.
4. W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia wraz z dostawami i montażem materiałów, rozruchem instalacji zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz zapisami SWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest również uzyskanie niezbędnych decyzji UDT.
5. Po dokonaniu rozruchu technologicznego zostanie przeprowadzone szkolenie przez Wykonawcę w zakresie obsługi konserwacyjnej i eksploatacyjnej wykonanego zakresu prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do porównania zgodności przekazanych opracowań i w przypadku jakichkolwiek rozbieżności zobowiązany jest jak najszybciej pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.

7. Obowiązki Wykonawcy zadania m.in.

Ogólne

- 1) Realizacja powierzonych mu robót w sposób określony w niniejszej umowie z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń,
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, postanowieniach SWZ oraz w złożonej ofercie,
- 3) Zapewnienie Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania zamówienia, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu zamówienia. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bieżącego konsultowania z Zamawiającym postępu prac stanowiących przedmiot zamówienia,
- 4) Uczestnictwo w naradach roboczych zwoływanych w razie potrzeb przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie z wyprzedzeniem 3 dni roboczych,
- 5) Zapewnienie wykonania i kierowania pracami objętymi zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe,
- 6) Sprawowanie kierownictwa przez osobę wskazaną w ofercie i zapewnienie jej obecności na terenie budowy. Przekazanie kierownikowi budowy wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy,
- 7) Zawiadomienie właściwego UDT o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót,
- 8) Zawiadomienie Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót,
- 9) **Wykonanie przedmiotowego zadania, rozruchu technologicznego, szkolenia do 05.09.2025r.**
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu zamówienia,
- 11) Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie go Zamawiającemu w określonym przez Zamawiającego terminie,
- 12) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów,
- 13) Skompletowanie dokumentów odbiorowych w tym:
 - a) dokumentacja powykonawcza, w tym inwentaryzacja (3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i PDF),
 - b) atesty, aprobaty, karty techniczne i certyfikaty,
 - c) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
 - d) oświadczenie Kierownika budowy dotyczące:
 - zgodności wykonania robót z przedłożoną dokumentacją projektową oraz przepisami,
 - uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i jego okolic - jeżeli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót,
 - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty itp.) wbudowanych materiałów,
 - e) karty gwarancyjne,
 - f) inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów, w tym decyzja UDT, konieczne do wykonania rozruchu technologicznego i przekazania do użytkownika Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
- 14) Przeprowadzanie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w ilości co najmniej 1 raz do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego. Koszt części eksploatacyjnych po stronie Wykonawcy.

- 15) Terminowe usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
- 16) Wykonawca będzie współpracował na terenie obiektu i korzystał z terenu wspólnie z Zamawiającym, prowadzącym bieżącą eksploatację obiektu. Szczegóły współpracy, szczególnie w zakresie BHP i p.poż. oraz rozliczeń za pobrane media, zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy Zamawiającym i wybranym Wykonawcą.

Teren budowy

- 17) Wykonanie wszelkich niezbędnych prac/robót przygotowawczych,
 - 18) Przygotowywanie przez Wykonawcę wniosków materiałowych i ich przedkładanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,
 - 19) Zabezpieczenie robót przez cały czas trwania budowy, prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ, zabezpieczenie i ochrona we własnym zakresie i na swoje ryzyko sprzętu i materiałów używanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
 - 20) Zapewnienie organizacji i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - 21) W przypadku demontażu armatury (np. zaworów bezpieczeństwa) lub aparatury AKPiA, zabezpieczenie jej na czas wykonywania robót demontażowych i montażowych,
 - 22) Utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych robót,
 - 23) Zapewnienie dojazdów i dojść do wszystkich części budynku w czasie prowadzenia robót,
 - 24) Demontaż, naprawa i ponowny montaż istniejących elementów budynku kotłowni KR1, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz naprawa w/wpo wykonaniu robót,
 - 25) Wykonanie innych prac towarzyszących i robót tymczasowych niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - 26) Umożliwienie wstępu na teren budowy uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 27) Wywóz i utylizacja odpadów powstałych na terenie budowy zgodnie z przepisami prawa, jak i poniesienie kosztów z tym związanych, z zastrzeżeniem pkt. 28,
 - 28) Przekazania Zamawiającemu złomu pozostałego z wyciętych ścian szczelnych,
 - 29) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym demontaż obiektów tymczasowych, oraz zaplecza budowy, jak również poniesienie kosztów z tym związanych.
8. **Wymagania jakościowe:**
- 1) W/w prace należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcach technicznych (tj. Dz. U. z 2023r.poz. 1622 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2022poz. 68), specyfikacjami technicznymi, w tym specyfikacją techniczną dla urządzeń ciśnieniowych WUDT/UC/2003 z późniejszymi nowelizacjami – Warunki Dozoru Technicznego – urządzenia ciśnieniowe, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
W przypadkach, gdzie w istniejącej dokumentacji projektowej zostały wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, maszyn i urządzeń, za montaż i uruchomienie, za ich zgodność z przedłożoną dokumentacją, wymaganiami specyfikacji technicznych. Roboty oraz zastosowane materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie muszą gwarantować:
 - a) minimum 3 letni okres gwarancji jakości,
 - b) spełnienie założeń modernizacyjnych opisanych w dokumencie SWZ-9.
 - 3) Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określonych w dokumentacji technicznej kotła oraz dokumentacji projektowej, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG, należy uwzględnić normy zgodnie z art.101 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne określone w specyfikacji technicznej i dokumentacji technicznej kotła oraz dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
 - 4) Materiały muszą być w najwyższej (najlepszej) klasie lub gatunku.
 - 5) Urządzenia muszą posiadać Dokumentacje Techniczno-Ruchowe i instrukcje napisane w języku polskim.
 - 6) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości.
9. **Warunki realizacyjne:**
- 1) **Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę oferty,**
 - 2) Podczas realizacji robót Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt do ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót, obowiązujące normy techniczne oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach i decyzjach ponosi Wykonawca,
 - 4) **Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania wg wymogów obowiązujących przepisów oraz uzyskać potwierdzenie Zamawiającego na jego wbudowanie,**
 - 5) Wykonawca w trakcie prowadzonych prac odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń i armatury kotła itd. O fakcie przypadkowego uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu naprawy,
 - 6) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia,
 - 7) **Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów i innych kosztów uwzględniając je w oferowanej cenie,**
 - 8) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania (wywozu i utylizacji) na własny koszt

- odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za wyjątkiem demontowanych elementów metalowych kotła, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać dla Zamawiającego,
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportowych, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych,
 - 10) Po zakończeniu robót Wykonawca zgłasza ich zakończenie Zamawiającemu w celu spisania odpowiedniego protokołu odbioru robót,
 - 11) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
10. **Wymagania stawiane Wykonawcy:**
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia,
 - 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań zamówienia,
 - 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy,
 - 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
 - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
11. **Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających w wysokości nie przekraczającej 20% wartości zamówienia podstawowego, na warunkach nie gorszych od warunków zamówienia podstawowego.**
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia, okres gwarancji

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać **w terminie do 05.09.2025r.** z zastrzeżeniem, iż rozpoczęcie prac nastąpi nie wcześniej niż 20.05.2025r.
2. **Przez termin realizacji zamówienia rozumie się uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień/decyzji w Urzędzie Dozoru Technicznego, wykonanie prac określonych w dokumentacji dołączonej do SWZ, przeprowadzenie badań NDT, przeprowadzenie prób ciśnieniowych, odbiór przedmiotu umowy oraz wykonanie rozruchu technologicznego i szkolenia.**
3. **Wykonawca udzieli gwarancji na okres wskazany w ofercie na wykonany i przekazany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.**

Rozdział V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi spełniać następujące warunki:
 - 1) Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Zamawiający nie formułuje szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - 2) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie.
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował **minimum 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie kotła wysokoparametrowego na paliwo stałe z rusztem mechanicznym o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto** wraz z dokumentami potwierdzającymi jej należyte wykonanie. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości.
 - 3) Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub wykaże gotowość do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w jego wykonaniu, w tym **1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika budowy** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych **bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - 4) Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
Zamawiający nie formułuje szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - 5) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunek braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie §10 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie.**
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z n/w okoliczności:
 - a) okoliczności wskazane w art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą lub Pzp,
 - b) okoliczności wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 Pzp,
 - c) którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - d) okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 507).
W/w okoliczności opisane są w oświadczeniu stanowiącym załącznik SWZ-4.
Wykluczenie Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ppkt a) i b) następuje zgodnie z art. 111 Pzp.
2. Wykonawcy mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie. W tym przypadku:
 - 1) Ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia,
 - 2) każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania,
 - 3) wymogi zawarte w pkt 1 ppkt 2) – 4) Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia.

3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VI niniejszej specyfikacji, przy zastosowaniu formuły: spełnia / nie spełnia.

Rozdział VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (oświadczenia i dokumenty należy złożyć wraz z ofertą)

1. Zamawiający w celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 1) – 4) żąda:

- 1) Oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu (załącznik SWZ-3),
- 2) Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (załącznik SWZ-5) wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty (referencje, poświadczenia itp.),
- 3) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik SWZ-6),

2. Zamawiający w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 5) żąda:

- 1) Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania (załącznik SWZ-4),
- 2) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 3) Oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (załącznik SWZ-7).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w rozdziale VI pkt 2 składa każdy z Wykonawców oferty wspólnej.

W przypadku Wykonawcy polegającego na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w rozdziale VI pkt 2 ppkt 2)

3. Ponadto:

- 1) wypełnione i podpisane formularze (załączniki SWZ-1 i SWZ-2),
- 2) Kosztorys ofertowy (w celach informacyjnych).
Kosztorys będzie wykorzystywany jako dokument pomocniczy do obliczania wynagrodzenia należnego Wykonawcy m.in. w przypadku odstąpienia od umowy,
- 3) Klauzula informacyjna dla postępowań o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) oświadczenie o statusie przedsiębiorcy.

4. Zasady i formy składania dokumentów:

- 1) Oświadczenia, o których mowa w rozdziale VI składane są w oryginale, natomiast dokumenty inne niż oświadczenia są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, przy czym pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 2) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2 ppkt 2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

5. Wykonawca może polegać na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych, ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia.

6. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli pełnomocnictw lub oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia/złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia/złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział VII. Informacje o formie i sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
 - 1) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia:
Michał Piesik – tel. 794 370 058,
Anna Manszewska tel. 793 935 758,
e-mail: zec@pk.człuchow.info
 - 2) w zakresie procedury postępowania:
Magdalena Mroziewicz tel. 530 282 116
e-mail: osie_zp@pk.człuchow.info
2. Zamawiający dopuszcza sposób komunikacji z Wykonawcami pisemnie lub drogą elektroniczną (przy wykorzystaniu poczty elektronicznej). Za datę przekazania (wpływu) korespondencji przyjmuje się datę jej przesłania za pośrednictwem wyżej wymienionych sposobów, w godzinach pracy Zamawiającego: 7:00 – 15:00, od poniedziałku do piątku, w dni robocze.

3. Zmiana adresów poczty elektronicznej wymaga poinformowania o tym drugiej Strony, w formie pisemnej albo w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) przez osobę upoważnioną.
4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, wezwania, zawiadomienia i informacje skierowane do Wykonawców, Zamawiający będzie przekazywał drogą elektroniczną.
5. W przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wezwania, wnioski, zawiadomienia lub informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zamawiający żąda w każdym przypadku potwierdzenia otrzymania wiadomości.
6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę przyjmuje się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
7. W przypadku, gdy zostanie złożony wniosek o udostępnienie do wglądu protokołu wraz z załącznikami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i spisze notatkę z tej czynności.
8. Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia:
 - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt. 2).
 - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2), po upływie, którego Zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.
 - 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
 - 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
9. Modyfikacja treści specyfikacji warunków zamówienia:
 - 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji warunków zamówienia.
 - 2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację warunków zamówienia.

Rozdział VIII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział IX. Termin związania ofertą

1. Zamawiający ustala termin związania Wykonawców ofertą na 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich informacji, które są konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik SWZ-1. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowo lub ręcznie, niezmywalnym atramentem. Wykonawca składający dokumenty w innym języku niż polski zobowiązany jest do złożenia ich wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wszystkie strony składanej oferty zaleca się zaparafować przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (chyba, że strony te zawierają już podpis Wykonawcy) oraz oznaczyć kolejnym ich numerem. Można nie numerować i nie parafować stron niezapisanych.
5. Oferta właściwa (SWZ-1) oraz wszystkie oświadczenia podpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem lub potwierdzone pieczętką imienną, stwierdzającą dane personalne osoby podpisującej.
6. Ewentualne poprawki naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby lub osób uprawnionych.
7. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być podpisane oraz opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”.
8. Zaleca się spięcie oferty w sposób trwały, zapobiegający przypadkowej dekompletacji oferty.
9. Pełnomocnictwa przedkładane w ofercie należy załączyć w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.
10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, powinny być załączone do oferty w osobnym opakowaniu z napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”. Wszystkie strony muszą zostać parafowane i ponumerowane, przy czym numeracja stanowi kontynuację części niezastrzeżonej.
11. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
12. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy oraz być zaadresowana:

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie

ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów

z dopiskiem:

„Modernizacja kotła WRp12 w Kotlewni Rejonowej KR1 w Człuchowie”

- znak sprawy 17/ZEC/2024

Nie otwierać przed 15.01.2025r. do godz. 12:00

OFERTA

13. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawców warunków opakowania i oznakowania kopert.

Rozdział XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Oferty należy składać do dnia 15.01.2025r. do godz. 11:00w siedzibie Zamawiającego – pokój 106 (sekretariat).**

- Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania o udzielenie zamówienia pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę lub usługi kurierskie do siedziby Zamawiającego, w wymaganym terminie. Dla ofert złożonych w powyższy sposób bliczy się data i godzina dostarczenia oferty do sekretariatu Zamawiającego. Oferty złożone lub dostarczone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.01.2025r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego.**

Rozdział XII. Opis sposobu obliczania ceny

- Cenę oferty należy ustalić w oparciu o dokumentację projektową, wymagania SWZ oraz obowiązujące normy, przepisy i wiedzę budowlaną. Załączony do SWZ przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.
- Wykonawca określi w formularzu oferty cenę brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza, a także w rozbiciu na wartość netto i wysokość podatku VAT.
W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisem liczbowym a zapisem słownym ceny oferty, Zamawiający jako wiążący przyjmie zapis słowny, o ile rozbieżność nie wynika z popełnionych omyłek, które można poprawić na podstawie przepisów Regulaminu.
- Cena oferty musi obejmować kompletne wykonanie całego przedmiotu zamówienia, w tym koszty wykonania robót podstawowych bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej jak również koszty robót, usług i opłat nie ujętych w dokumentacji projektowej, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a które można przewidzieć na etapie składania oferty, m.in.: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania terenu budowy, koszty rozruchu instalacji, koszty szkolenia, koszty uporządkowania terenu budowy oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia, celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia, koszty uzyskania decyzji UDT, prób ciśnieniowych oraz wszelkie koszty obowiązkowych przeglądów serwisowych w okresie gwarancyjnymi, podatek VAT.
- Wyliczeń dla obliczenia ceny oferty należy dokonywać z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, a od 5 do 9 w górę.

Rozdział XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- Po ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz formalnej poprawności złożonych ofert, Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o ustalone kryteria:

- cena oferty brutto (X_1) – 95% (tj. max. 95 pkt),**
- okres gwarancji (X_2) – 5% (tj. max. 5 pkt).**

- Sposób wyliczenia punktacji:

1) cena oferty brutto (X_1)

Ocena zostanie przeprowadzona wg następującego wzoru:

$$X_1 = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród ofert ważnych i nieodrzuconych}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 95$$

2) okres gwarancji (X₂)

Minimalny wymagany okres gwarancji – 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.

Maksymalny dopuszczalny okres gwarancji – 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.

Ocena zostanie przeprowadzona wg następującego wzoru:

$$X_2 = \frac{\text{okres gwarancji w ofercie badanej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji spośród ofert ważnych i nieodrzuconych}} \times 5$$

Przyjęcie krótszego okresu gwarancji niż 36 miesięcy i dłuższego niż 60 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty na podstawie § 46 ust. 1 pkt 2 Regulaminu.

W przypadku niewypełnienia /niewykazania/ przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaproponował minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy.

3) Sumaryczna ilość punktów: X = X₁ + X₂

3. Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po przekazaniu wybranemu w toku postępowania Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Zamawiający wskaże konkretną datę bądź przedział czasu, w którym będzie oczekiwał na podpisanie umowy przez wybranego Wykonawcę.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia aktualnych dokumentów potwierdzających umocowanie osób podpisujących umowę, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
 - 2) złożenia pełnomocnictwa, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik, o ile pełnomocnictwo nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
 - 3) złożenia umowy regulującej współpracę podmiotów, jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, określająca m.in. podział obowiązków i zakres robót, za które odpowiedzialny będzie poszczególny konsorcjant,
 - 4) złożenia kopii uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych osoby wskazanej w Wykazie osób, a także kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego, o ile uprawnienia/kwalifikacje i przynależność nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Rozdział XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XVI. Istotne postanowienia umowy

1. Najważniejsze postanowienia przyszłej umowy zawiera załącznik SWZ-8 (wzór umowy).

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą w następujących przypadkach:

1) Zmiana terminu realizacji umowy:

- a) jeżeli zmiana jest konieczna z przyczyn losowych uniemożliwiających realizację umowy w zakładanym terminie,
- b) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności epidemii, niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu zlecenia robót dodatkowych, a terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umowy,
- d) jeżeli zmiana będzie następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - niedotrzymania określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zobowiązani są do niezwłocznego pisemnego informowania o ich zaistnieniu a termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Zmiana sposobu wykonania umowy:

- a) zmiany technologiczne wywołane w szczególności:
 - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających Zamawiającemu na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

W/w zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian może ponieść Zamawiający – wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

- b) zmiany osobowe:
 - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym lub innych ustawach, a także SWZ. Zmiana ta będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
- c) zmiany w organizacji wykonania przedmiotu umowy:
 - zmiana zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.

3) Pozostałe zmiany (w tym mogące skutkować zmianą wynagrodzenia):

- a) zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,

- b) konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - d) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) zmniejszenie wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. **Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, za wyjątkiem zmian będących następstwem zmian obowiązującego prawa.**
4. Nie stanowią istotnej zmiany umowy przypadki takie jak:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych Stron umowy.

Rozdział XVII. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot

Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponoszą Wykonawcy, niezależnie od wyniku postępowania.

Rozdział XVIII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

- 1. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego:
zec@pk.czluhow.info, osie_zp@pk.czluhow.info
- 2. Dedykowana strona internetowa Zamawiającego: <http://pk.czluhow.info/>

Rozdział XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia protestu na zasadach określonych w § 57 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie.

Rozdział XX. Informacje o podwykonawcach

- 1. W ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia.
- 2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.
- 3. Zamawiający nie określa, które części zamówienia nie mogą być powierzone Podwykonawcom.

Rozdział XXI. Uwagi końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
- 2. **Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.**

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

ZATWIERDZAM:

Z-ca Prezosa
Zarządu
mgr inż. Małgorzata Kulińska

Prezes Zarządu
mgr inż. Helena Diakun

Człuchów, grudzień 2024 r.

.....
Nazwa Wykonawcy

..... , dnia

FORMULARZ OFERTY

**Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
ul. Sobieskiego 11
77 – 300 Człuchów**

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg nieograniczony przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie na wykonanie zamówienia pn. „*Modernizacja kotła WRp12 w Kotlewni Rejonowej KRI w Człuchowie*” - znak sprawy 17/ZEC/2024 przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w *Specyfikacji warunków zamówienia* przedmiotowego postępowania.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Pełna nazwa i adres Wykonawcy	
Telefon	
e-mail	
NIP	
REGON	

Oświadczenia dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami postępowania zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, a wszelkie niejasności wyjaśniliśmy w toku postępowania oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że oferta pozostaje ważna przez okres związania ofertą określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Załączony do SWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie.

4. Zamówienie wykonamy samodzielnie*/część zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom* (niepotrzebne skreślić):

Lp.	Zakres powierzonych prac	% z ogólnej wartości
1		
2		

5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usuwa treść oświadczenia przez wykreślenie pkt. 5)*

6. Dane osób (imię, nazwisko i stanowisko), z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dalszych informacji, jeżeli będą wymagane, podaje się poniżej:

.....

7. Do niniejszego formularza oferty dołączone zostały następujące dokumenty (zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia):

Nazwa załącznika	Nr strony oferty
a) Formularz oferty – Cena oferty + okres gwarancji (SWZ-2)	
b) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (SWZ-3)	
c) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (SWZ-4)	
d) Wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (SWZ-5)	
e) Wykaz osób (SWZ-6)	
f) Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej (SWZ-7)	
g) Odpis lub informacja z KRS lub z CEiIDG	
h) Oświadczenie o statusie przedsiębiorcy (SWZ-13)	
i) Kosztorys ofertowy	
j) Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów (jeśli dotyczy)	

Nazwa załącznika	Nr strony oferty
k) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)	
l) Klauzula informacyjna dla postępowań o udzielenie zamówienia publicznego	
m) Inne	

Podpisy i pieczęci osób upoważnionych

.....
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

JE

1.2.10

..... , dnia

Nazwa Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTY –
Cena Oferty + okres gwarancji**

Oświadczamy, że po zapoznaniu się z warunkami prowadzonego postępowania wykonamy zamówienie pn.: „*Modernizacja kotła WRp12 w Kotłowni Rejonowej KRI w Człuchowie*” - *znak sprawy 17/ZEC/2024* zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyłą starannością:

1. Za cenę ryczałtową w kwocie złotych:

cena netto

podatek VAT

cena brutto słownie:

w tym:

Część 1.

Modernizacja układu ciśnieniowego – budowa komór obejściowych w ścianach szczelnych kotła

cena nettozł

Część 2.

Montaż ciągnia zgrzeblowego pomiędzy pęczkami konwekcyjnymi II ciągu kotła oraz włączów na ścianach szczelnych wraz z zabudową dwóch obijaków elektromagnetycznych

cena nettozł

Cena oferty obejmuje całkowite wykonanie zamówienia, koszty wykonania robót podstawowych bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, jak również koszty robót, usług i opłat nie ujętych w dokumentacji projektowej, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a które można przewidzieć na etapie składania oferty, m.in.: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania terenu budowy, koszty rozruchu instalacji, koszty szkolenia, koszty uporządkowania terenu budowy, koszty uzyskania decyzji UDT, prób ciśnieniowych oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia, celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia oraz wszelkie koszty obowiązkowych przeglądów serwisowych w okresie gwarancyjnym i podatek VAT.

2. Na wykonany i przekazany przedmiot zamówienia udzielamy miesięcy gwarancji (minimum 36 m-cy, maksymalnie 60 m-cy).

.....
Podpisy i pieczęci osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym



Załącznik SWZ – 3

.....
Nazwa Wykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE

dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Modernizacja kotła WRp12 w Kotłowni Rejonowej KR1 w Człuchowie*” - znak sprawy 17/ZEC/2024 prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów¹:

- I. Oświadczam, że nie później niż na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia.
- II. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:
.....
w następującym zakresie
.....
..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).
- III. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Podpisy i pieczęci osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

¹ Jeżeli Wykonawca nie składa którejś części oświadczenia, należy przekreślić jej treść lub wpisać „nie dotyczy”

JK I. D. 1002

....., dnia

Nazwa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Modernizacja kotła WRp12 w Kotłowni Rejonowej KRI w Człuchowie*” - znak sprawy 17/ZEC/2024 prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów²:

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 10 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie tj.:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z n/w okoliczności:

1. okoliczności wskazane w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023r. poz. 826),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 §20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

²Jeżeli Wykonawca nie składa którejś części oświadczenia, należy przekreślić jej treść lub wpisać „nie dotyczy”

JK Kwiec

- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki wspólnie jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. okoliczności wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 Pzp:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów (art. 109 ust. 1 pkt 5 Pzp);

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady (art. 109 ust. 1 pkt 7 Pzp).

3. którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

4. okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507):

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy;

2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy;

3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy.

II. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp).Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

oś
Ladice

- III. Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.
- IV. Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:(podać pełną nazwę firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.
- V. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Podpisy i pieczęci osób upoważnionych

.....

do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

Załącznik SWZ - 5

....., dnia

Nazwa Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu na wykonanie zamówienia pn.

„Modernizacja kotła WRp12 w Kotłowni Rejonowej KR1 w Człuchowie” - znak sprawy 17/ZEC/2024

Lp.	Przedmiot robót (rodzaj, wielkość)	Nazwa, adres i telefon Zleceniodawcy	Wartość robót [zł brutto]	Data rozpoczęcia/ zakończenia robót
1	2	3	4	5

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane w nim roboty zostały wykonane należycie.

Podpisy i pieczęci osób upoważnionych

.....
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

oś Kwie

....., dnia

Nazwa Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu na wykonanie zamówienia pn.

„Modernizacja kotła WRp12 w Kotłowni Rejonowej KR1 w Człuchowie” - znak sprawy 17/ZEC/2024

Proponowana funkcja na budowie	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe, rodzaj i zakres uprawnień	Informacja o podstawie dysponowania osobami
1	2	3	4	5
Kierownik Budowy				

Niniejszym oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia.

Podpisy i pieczęci osób upoważnionych

.....
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

Załącznik SWZ - 7

....., dnia

Nazwa Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI
ALBO BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Modernizacja kotła WRp12 w Kotlewni Rejonowej KRI w Człuchowie*” - znak sprawy 17/ZEC/2024 prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów

oświadczam, że:

I. **Nie należę** do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. z 2021 r. poz. 275) *

II. **Należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. z 2021 r. poz. 275) *

W skład ww. grupy kapitałowej wchodzi następujące podmioty:

1.
2.
3.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

III. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

* Niepotrzebny punkt należy skreślić

Podpisy i pieczęci osób upoważnionych

.....
do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym

oś
Kole

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/ZEC/2025

zawarta w dniu w Człuchowie

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. z siedzibą w Człuchowie przy ul. Sobieskiego 11, kod pocztowy 77-300, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisany pod numerem KRS 0000176774, NIP 8430002804, REGON 770897940, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – mgr inż. Helena Diakun
2. Zastępcę Prezesa Zarządu – mgr inż. Małgorzata Kulińska

a

firmą

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o znaku 17/ZEC/2024 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. : „*Modernizacja kotła WRp12 w Kotłowni Rejonowej KR1 w Człuchowie*” - *znak sprawy 17/ZEC/2024*
2. **Przedmiot umowy obejmuje realizację 2 części:**
 - Część 1. Modernizacja układu ciśnieniowego – budowa komór obejściowych w ścianach szczelnych kotła*
 - Część 2. Montaż ciągu zgrzeblowego pomiędzy pęczkami konwekcyjnymi II ciągu kotła oraz włączów na ścianach szczelnych wraz z zabudową dwóch obijaków elektromagnetycznych*
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, dokładne parametry i aktualny stan kotła WRp12 nr 4 (w tym dokumentacja fotograficzna) określone zostały w dokumentacji stanowiącej załączniki SWZ-9, SWZ-10, SWZ-11 oraz SWZ-12 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).
3. W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia wraz z dostawami i montażem materiałów, przeprowadzeniem prób ciśnieniowych, rozruchem instalacji z godnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz zapisami SWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest również uzyskanie niezbędnych decyzji UDT.
4. Po dokonaniu rozruchu technologicznego zostanie przeprowadzone szkolenie przez Wykonawcę w zakresie obsługi konserwacyjnej i eksploatacyjnej wykonanego zakresu prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do porównania zgodności przekazanych opracowań i w przypadku jakichkolwiek rozbieżności zobowiązany jest jak najszybciej pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentacją projektową oraz, że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do wykonania

robót, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

7. Dokumenty, o których mowa powyżej należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót ani do zmiany sposobu ich wykonania.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do 05.09.2025 r.z** zastrzeżeniem, iż rozpoczęcie prac nastąpi nie wcześniej niż 20.05.2025r.
2. Przez termin realizacji umowy rozumie się uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień/decyzji w Urzędzie Dozoru Technicznego, wykonanie prac określonych w dokumentacji dołączonej do SWZ, przeprowadzenie badań NDT, przeprowadzenie prób ciśnieniowych, odbiór przedmiotu umowy oraz wykonanie rozruchu technologicznego i szkolenia.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie przysły teren budowy w terminie do 5 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem ust. 1.

§3

MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

1. Miejscem wykonania umowy w zakresie robót jest Kotlewnia Rejonowa KR1 przyul. Średniej 14 w Człuchowie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami w terenie, na którym będą realizowane roboty, w tym z: możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych oraz uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy w razie potrzeb część terenu kotłowni KR-1 w Człuchowie w celu składowania urządzeń, sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający nie będzie ponosił za nieodpowiedzialności.

§4

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór techniczny prac (w tym wykonanie próby szczelności) dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli UDT, Wykonawcy oraz Zamawiającego. Odbiór końcowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego dokonany zostanie w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację (3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i PDF),
 - 2) atesty, aprobaty, karty techniczne i certyfikaty,
 - 3) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy dotyczące:
 - a) zgodności wykonania robót z przedłożoną dokumentacją projektową oraz przepisami,
 - b) uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i jego okolic - jeżeli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót,
 - c) dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty itp.) wbudowanych materiałów,
 - 5) karty gwarancyjne,

- 6) inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów, w tym decyzję UDT, koniecznych do wykonania rozruchu technologicznego i przekazania do użytkowania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu odbioru w całości.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru do czasu usunięcia wad i żądanie ich usunięcia.
5. Strony postanawiają, że **termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie max 3 dni robocze**, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
7. **Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 5 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.**

§5

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto

podatek VAT,

brutto

(słownie:))

w tym:

Część 1.

Modernizacja układu ciśnieniowego – budowa komór obejściowych w ścianach szczelnych kotła

..... zł netto

Część 2.

Montaż ciągnia zgrzeblowego pomiędzy pęczkami konwekcyjnymi II ciągu kotła oraz włączów na ścianach szczelnych wraz z zabudową dwóch obijaków elektromagnetycznych

..... zł netto

2. **Powyższa cena obejmuje całkowite wykonanie przedmiotu umowy**, tj. koszty wykonania robót podstawowych bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, jak również koszty robót, usług i opłat nie ujętych w dokumentacji projektowej, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a które można przewidzieć na etapie składania oferty, m.in.: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania terenu budowy, koszty rozruchu technologicznego, koszty szkolenia, koszty uporządkowania terenu budowy oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia, celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia, koszty uzyskania decyzji UDT, prób ciśnieniowych oraz wszelkie koszty obowiązkowych przeglądów serwisowych w okresie gwarancyjnymi, podatek VAT.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie kosztorysu ofertowego.
4. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona zapłaty za roboty budowlane objęte umową w terminie 30 dni, licząc od daty wystawienia faktury wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.

04

12100

- 361 ze zmianami), zwaną dalej ustawą o VAT, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383ze zmianami).
6. Wraz z fakturą Wykonawca złoży oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia (jeśli dotyczy). Niewywiązanie się Wykonawcy z płatności dla Podwykonawcy skutkować będzie wstrzymaniem płatności dla Wykonawcy.
 7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki za czas opóźnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest* płatnikiem podatku od towarów i usług VAT (*niepotrzebne skreślić).
 10. Spełniając obowiązek wynikający z art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r. (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1790) Wykonawca oświadcza, że w momencie zawarcia umowy posiada / nie posiada* status(u) dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie oświadczenia, o posiadaniu / uzyskaniu / lub utracie statusu dużego przedsiębiorcy, bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni, od dnia zaistnienia okoliczności (*niepotrzebne skreślić).

§6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy (z uwzględnieniem postanowień SWZ), a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
2. **Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.**
3. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu **rękojmi za wady** zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Strony ustalają, że rękojmia wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć bezpłatne przeglądy gwarancyjne z częstotliwością określoną w dokumentacji urządzenia przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, na terenie obiektu Zamawiającego. Wykonawca zapewnia na własny koszt i we własnym zakresie dojazd serwisu gwarancyjnego do obiektów Zamawiającego.
5. Koszt przeglądu gwarancyjnego i napraw gwarancyjnych do ewentualnego poniesienia przez Zamawiającego, może dotyczyć jedynie zakupu części i materiałów zużytych w sposób naturalny, w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją powykonawczą.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniono w trakcie i po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach gwarancji/rękojmi ma obowiązek usunąć również te wady, które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, a z przyczyn technicznych nie zostały zgłoszone przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja Wykonawcy robót, to w takiej sytuacji gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu

05 12/2023

- bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie lub emailem. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Terminie ten nie będzie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że Strony ustalą pisemnie, inny technicznie uzasadniony termin.
 9. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do usuwania wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz usuwania wszelkich szkód będących ich następstwem.
 10. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
 11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
 12. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej – bez uprzedniego kierowania roszczenia na drogę postępowania sądowego.
 13. Zamawiający, w razie nieusunięcia wad, może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
 14. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.

§7

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy zgodnie z §2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z §4 niniejszej umowy,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.**

§8

1. Obowiązki Wykonawcy

Ogólne

- 1) Realizacja powierzonych mu robót w sposób określony w niniejszej umowie z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń,
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, postanowieniach SWZ oraz w złożonej ofercie,
- 3) Zapewnienie Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania zamówienia, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu zamówienia. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bieżącego konsultowania z Zamawiającym postępu prac stanowiących przedmiot zamówienia,

- 4) Uczestnictwo w naradach roboczych zwoływanych w razie potrzeb przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie z wyprzedzeniem 3 dni roboczych,
- 5) Zapewnienie wykonania i kierowania pracami objętymi zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe,
- 6) Sprawowanie kierownictwa przez osobę wskazaną w ofercie i zapewnienie jej obecności na terenie budowy. Przekazanie kierownikowi budowy wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy,
- 7) Zawiadomienie właściwego UDT o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót,
- 8) Zawiadomienie Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót,
- 9) **Wykonanie przedmiotowego zadania, rozruchu technologicznego, szkolenia w terminie do 05.09.2025r.**
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu zamówienia,
- 11) Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie go Zamawiającemu w określonym przez Zamawiającego terminie,
- 12) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów,
- 13) Skompletowanie dokumentów odbiorowych, o których mowa w §4 ust. 2 umowy,
- 14) Przeprowadzanie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w ilości co najmniej 1 raz do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego. Koszt części eksploatacyjnych po stronie Wykonawcy.
- 15) Terminowe usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
- 16) Wykonawca będzie współpracował na terenie obiektu i korzystał z terenu wspólnie z Zamawiającym, prowadzącym bieżącą eksploatację obiektu. Szczegóły współpracy, szczególnie w zakresie BHP i p.poż. oraz rozliczeń za pobrane media, zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy Zamawiającym i wybranym Wykonawcą,

Teren budowy

- 17) Wykonanie wszelkich niezbędnych prac/robót przygotowawczych,
- 18) Przygotowywanie przez Wykonawcę wniosków materiałowych i ich przedkładanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,
- 19) Zabezpieczenie robót przez cały czas trwania budowy, prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ, zabezpieczenie i ochrona we własnym zakresie i na swoje ryzyko sprzętu i materiałów używanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
- 20) Zapewnienie organizacji i zagospodarowanie zaplecza budowy,
- 21) W przypadku demontażu armatury (np. zaworów bezpieczeństwa) lub aparatury AKPiA, zabezpieczenie jej na czas wykonywania robót demontażowych i montażowych,
- 22) Utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych robót,
- 23) Zapewnienie dojazdów i dojść do wszystkich części budynku czasie prowadzenia robót,
- 24) Demontaż, naprawa i ponowny montaż istniejących elementów budynku kotłowni KR1, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz naprawa w/wpo wykonaniu robót,
- 25) Wykonanie innych prac towarzyszących i robót tymczasowych niezbędnych do realizacji zamówienia,
- 26) Umożliwienie wstępu na teren budowy uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 27) Wywóz i utylizacja odpadów powstałych na terenie budowy zgodnie z przepisami prawa, jak i poniesienie kosztów z tym związanych, z zastrzeżeniem pkt. 28,
- 28) Przekazanie Zamawiającemu złomu pozostałego z wyciętych ścian szczelnych,
- 29) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym demontaż obiektów tymczasowych, oraz zaplecza budowy, jak również poniesienie kosztów z tym związanych.

§9

REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.

2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy Robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego.
3. Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w ust. 2 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§10

1. Wykonawca wykona umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót, obowiązujące normy techniczne oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach i decyzjach ponosi Wykonawca.

§11

MATERIAŁY, WYROBY, URZĄDZENIA

1. **Wszystkie niezbędne materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.**
2. Materiały i urządzenia, wykorzystane do realizacji niniejszej umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów i urządzeń m.in.: protokół odbioru technicznego elementów ciśnieniowych przez UDT na warsztacie wykonawcy, certyfikat zgodności z Polską Normą, certyfikat na znak bezpieczeństwa.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
5. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 4, zapewni Wykonawca własnym staraniem.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, wyroby lub urządzenia, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
7. Wbudowanie materiałów może nastąpić po dopuszczeniu przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego. Wszelka dokumentacja dotycząca wykorzystywanych materiałów musi być sporządzona w języku polskim.

§12

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. W przypadku konieczności wykonywania robót dodatkowych i zamiennych Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić realizację zgłoszonych robót z Zamawiającym, Protokołem Konieczności oraz kosztorysem wstępnym zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz jeśli wymagają tego obowiązujące przepisy uzgodnić z Urzędem

Dozoru Technicznego. Przy sporządzaniu kosztorysu wstępnego należy zastosować czynniki cenotwórcze takie jak w kosztorysie ofertowym a w przypadku braku w kosztorysie cen za materiały lub urządzenia do rozliczenia zostaną przyjęte ceny średnio krajowe na podstawie aktualnych opracowań kwartalnych „SEKOCENBUD”.

2. W przypadku wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych bez uzyskania zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może żądać za nie wynagrodzenia.
3. Nie będą uważane za roboty dodatkowe roboty zamienne zaakceptowane przez Zamawiającego oraz roboty polegające wyłącznie na zwiększeniu ilości robocizny lub zwiększeniu zużycia sprzętu, materiałów, chyba że jest to skutkiem wprowadzonych rewizji przez Zamawiającego bądź błędów w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, o której Wykonawca poinformował Zamawiającego.
4. Wykonanie robót dodatkowych regulować winna odrębna umowa. Ostateczne wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem błędnie wykonanych wcześniej prac Wykonawcy, niezgodnych z zasadami i normami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy, powinny ulepszać realizowane zamówienie i usprawniać proces budowy.
7. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, konieczne jest dokonanie kwalifikacji zmiany w stosunku do robót zamiennych – zmiana istotna lub nieistotna, a następnie:
 - 1) sporządzenie Protokołu konieczności robót zamiennych i wyceny zgodnie z ust. 1,
 - 2) sporządzenie aneksu do umowy wprowadzającego te zmiany.
8. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej, a niewyszczególnionych w przedmiarze robót.

§13

ZMIANY ZAKRESU UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany określonej w ust. 4.
2. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:**
 - 1) **Zmiana terminu realizacji umowy:**
 - a) jeżeli zmiana jest konieczna z przyczyn losowych uniemożliwiających realizację umowy w zakładanym terminie,
 - b) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności epidemii, niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu zlecenia robót dodatkowych, a terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umowy,
 - d) jeżeli zmiana będzie następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - niedotrzymaniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) **Zmiana sposobu wykonania umowy:**
 - a) zmiany technologiczne wywołane w szczególności:

- koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W/w zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian może ponieść Zamawiający – wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

b) zmiany osobowe:

- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym lub innych ustawach, a także SWZ. Zmianata będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

c) zmiany w organizacji wykonania przedmiotu umowy:

- zmiana zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.

3) Pozostałe zmiany (w tym mogące skutkować zmianą wynagrodzenia):

- a) zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
- b) konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
- c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
- d) zmiany zakresu przedmiotu umowy pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- e) zmniejszenie wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, za wyjątkiem zmian będących następstwem zmian obowiązującego prawa.

4. Nie stanowią istotnej zmiany umowy przypadki takie jak:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
- 2) danych teleadresowych Stron umowy.

§14

KONTAKT

- 1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest
- 2. Nadzór autorski pełni.....
- 3. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów odbioru wyznacza się łącznie następujące osoby:

.....

.....

§15

PODWYKONAWSTWO (JEŚLI DOTYCZY)

- 1. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót

.....

Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

2. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zwracając się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, ze wskazaniem zakresu podzlecanych robót.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, może także zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w trakcie realizacji robót, o ile stwierdzi, że Podwykonawca wykonuje roboty z naruszeniem zasad sztuki budowlanej, czy też nie przestrzega przepisów bhp i p. poż.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać zapisy o braku możliwości zlecenia przez Podwykonawcę dalszego podwykonawstwa bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku.
11. W przypadku braku oświadczenia o uregulowaniu należności wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 6 Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, potrącając kwotę zapłaty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag, licząc od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
16. Postanowienia dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

§16 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wyznaczonego w §2 ust. 1 umowy,
 - b) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji rękojmi – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki. Termin opóźnienia liczony będzie od terminu ustalonego na usunięcie wad do terminu faktycznego ich usunięcia,
 - d) za dopuszczenie podwykonawców do wykonywania robót z naruszeniem postanowień §15 umowy – w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - e) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za każde inne naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, w tym prowadzące do naruszenia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy – w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
 - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% od kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - b) nie przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w §2 ust. 3 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Zastrzeżone kary umowne z tytułów określonych w niniejszym paragrafie podlegają kumulacji.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody, Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§17 UBEZPIECZENIE

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzonych robót powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§ 18 PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczania kar z tym związanych przez Zamawiającego, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie określonym w §2 ust. 3,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje czynności bez wymaganej umową, uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub też

- zawarł, mimo zakazu, umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
- 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 6) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu umowy, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 8) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego,
 - 9) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół wykonanych prac wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół wykonanych prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
 6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**

§19

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO został spełniony poprzez przekazanie klauzuli informacyjnej w zakresie przetwarzania danych osobowych.
3. Każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych, na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

JK

Wojtek

§20
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego, na warunkach nie gorszych od warunków dla zamówienia podstawowego.
3. Integralną częścią umowy jest dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym oferta Wykonawcy.
4. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się Regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie, przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
5. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Niniejszy wzór umowy może ulec modyfikacji jedynie w zakresie, który nie spowoduje zmian wykraczających poza jego istotne postanowienia

08 12/20

1. Opis techniczny stanu istniejącego

Kocioł WRp12 nr 4 jest kotłem wodno-rusztowym przebudowanym na warstwowy z technologii narzutowej w 2007r. Ze względu na specyfikę pracy kotła narzutowego oraz występowanie koksiku lotnego w procesie spalania dochodziło w nim do zjawiska samoczyszczenia pęczków konwekcyjnych II ciągu.

Przebudowa kotła na technologię warstwową nie ujmowała zmian w obrębie II ciągu wraz ze zmianą technologii spalania. W związku z powyższym, przy opale spalonym w całości na ruszcie, gdy granulacja frakcji opału poniżej 3mm przekracza 40% ogółu paliwa, dochodzi do unoszenia wraz z ciągiem spalin znacznych ilości pyłu oraz sadzy, które odkładają się pomiędzy pęczkami II ciągu, a w szczególności pomiędzy rurkami górnego pęczka. Zastosowane dotychczas systemy usuwania części lotnych pomiędzy rurkami węzownic II ciągu nie zapewniają pełnej skuteczności czyszczenia.

W październiku 2024r. zmodernizowano kocioł w zakresie dobudowy 4 objiaków elektromagnetycznych wraz z ciągnami zgrzeblowymi, które zamontowano nad górnym i pod dolnym pęczkiem konwekcyjnym II ciągu. Kolejny etap modernizacji będzie dotyczył zabudowy dodatkowego ciągu zgrzeblowego pomiędzy pęczkami. Ze względu na niewielką odległość rur pęczka górnego i dolnego, celem montażu w/w zgrzebła konieczna jest przebudowa układu hydraulicznego, polegająca na zabudowie komór obejściowych w ścianach szczelnych kotła na wysokości przestrzeni między pęczkami.

Część ciśnieniowa II ciągu wykonana jest z dwóch pęczków jednoprowodowych, zabudowanych przeciwprądowo do kierunku spalin. Powierzchnię ogrzewalną stanowi pęczek rurowy z rur $\varnothing 31,8 \times 2,9$ w postaci węzownic.

Parametry pracy kotła WRp12 nr 4:

- a) moc maksymalna: 12 MW,
- b) pojemność ogrzewalna z ekonomizerem: 481 m²,
- c) pojemność wodna z ekonomizerem: 5,2 m³
- d) temperatura dopuszczalna: (t max = 150 °C),
- e) nadciśnienie obliczeniowe: 1,6MPa,
- f) nadciśnienie próby wodnej: 2,76 MPa.

Do redukcji maksymalnego przepływu wody przez kocioł oraz uderzeń hydraulicznych (dynamicznych znam przepływu sieci) na dolocie wody do kotła zastosowano zawór równoważący ABQM DN150, PN16 produkcji Danfos.

2. Wytyczne do modernizacji

Wytyczne do modernizacji zostały opisane w załącznikach SWZ-10 – SWZ-12. W poprzednim etapie modernizacji kotła (październik 2024r.) zabudowano 4 ciągnia zgrzeblowe wraz z objiakami nad górnym oraz pod dolnym pęczkiem II ciągu. Ze względu na ograniczoną skuteczność oddziaływania pojedynczego ciągu na pęczek oraz specyfikę samego procesu spalania planuje się dobudowę jednego ciągu zgrzeblowego pomiędzy pęczkami, połączonego z dwoma objiakami na jego krańcach (z prawej i lewej strony).

Ponadto zakłada się pozostawienie istniejącego systemu pneumatycznego sadzy oraz rozbudowę i przebudowę urządzeń AKPiA sterujących pracą istniejących obijaków elektromagnetycznych (po stronie Zamawiającego). Kolejne 2 obijaki włączone zostaną do systemu strzepywania opartego na 4 istniejących obijakach elektromagnetycznych (zamontowanych nad górnym i pod dolnym pęczkiem). Okablowanie doprowadzające energię elektryczną do nowych obijaków zostanie wykonane siłami własnymi Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby materiał był fabrycznie nowy, pochodzący z bieżącej produkcji, wolny od wszelkich wad i uszkodzeń, bez wcześniejszej eksploatacji i nie była przedmiotem osób trzecich. Dodatkowo musi być dopuszczony do obrotu na terenie RP, odpowiadać pod względem jakości wymaganiom polskich i unijnych norm oraz posiadać wymagane certyfikaty.

1. Dokumentacja techniczna kotła WRp12

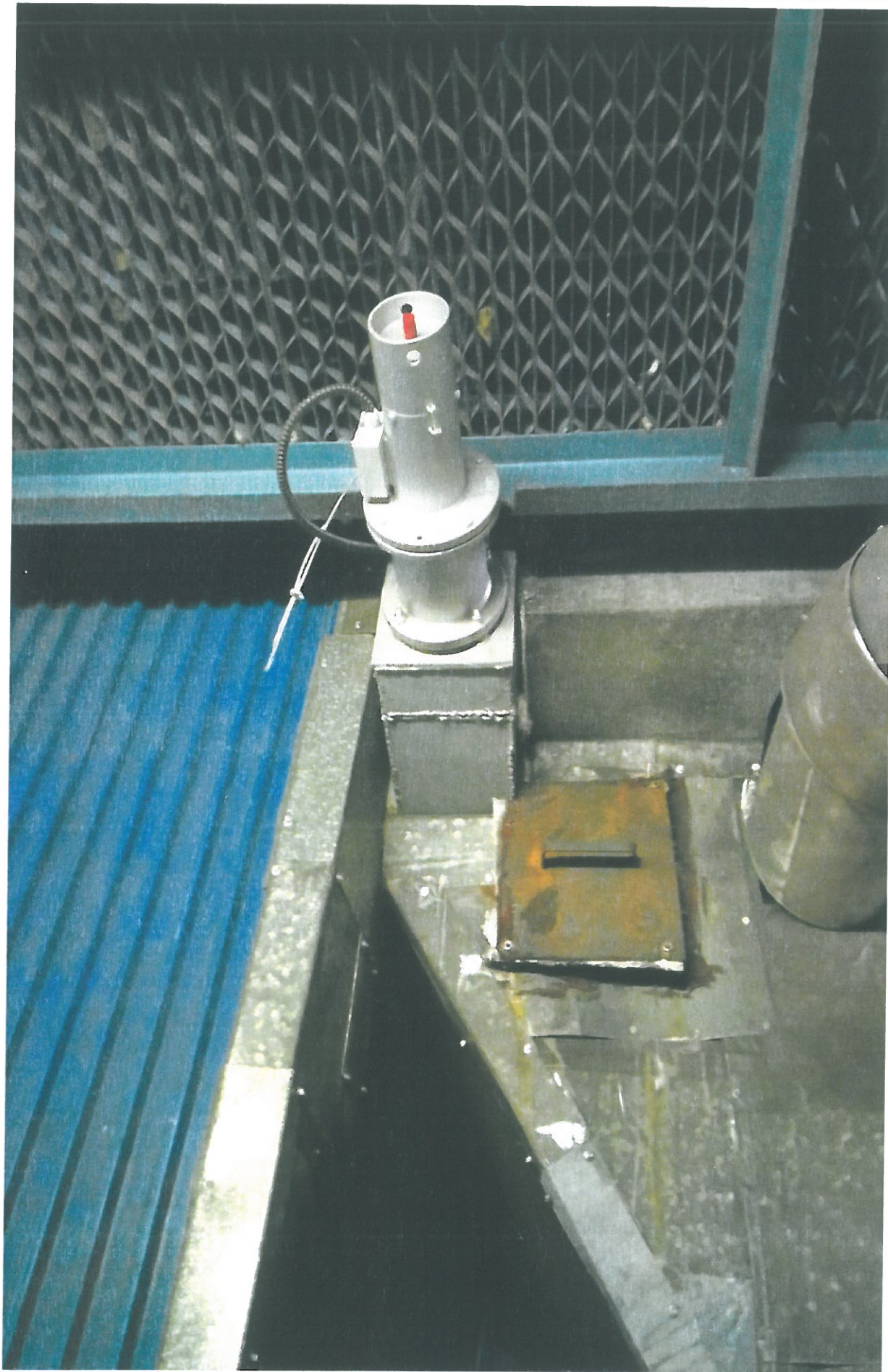
Budowę i zasadę działania podgrzewacza wody kotła WRp12 nr 4 przedstawiono na rys.:

- WCG12-4 120 01-A2- budowa elementów ciśnieniowych kotła,
- WCG12-4 120 01-A1 - budowa elementów ciśnieniowych kotła wraz z ekonomizerem

1. Dokumentacja fotograficzna kotła WRp12









1.2.102







