

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – ZAMÓWIENIE SEKTOROWE
dla postępowania pn.:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w okolicy ulicy Traugutta w Człuchowie – Etap I”
numer postępowania 13/ZWiK/2025

Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.

ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów

tel. (59) 8342200; 8342209

<http://pk.czluhow.info/> e-mail: sekretariat@pk.czluhow.info

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego.

Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45252100-9 Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w okolicy ulicy Traugutta w Człuchowie.

Zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową zadanie podzielone zostało na sześć etapów. Przedmiotem niniejszego postępowania jest realizacja Etapu I obejmującego ul. Traugutta, al. Wiosenną, ul. Sasankową, ul. Jaśminową oraz ul. Pigwową na terenie działek:

- 124/40, 124/41, 124/33, 312/2, 313/1, 126/59, 126/57, 126/55, 126/46, 126/61, 126/45, 126/43, 126/47, 126/44, 126/42, 126/29, 293/10, 129/11, 129/12, 130/26, 129/4, 293/3, 293/11, 136/18, 136/8, 130/27, 339/2, 130/5, 293/17, 293/18, 293/15, 293/14, 293/16, 293/13, 135/9, 133/4, 131/3, 131/5, 114/11, 114/19, 130/22, 130/25 obręb 27 Człuchów

- 312, 266/24 obręb Sieroczyn

- 300/8 obręb Kołdowo.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami.

Opis części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamówienie uzupełniające:

Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego, na warunkach nie gorszych od warunków dla zamówienia podstawowego.

Sposób odbioru SWZ:

SWZ jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego <http://pk.czluhow.info/> - nieodpłatnie.

Termin wykonania zamówienia:

Do dnia 31.08.2026 r.

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi spełniać następujące warunki:

1) Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie formułuje szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie/modernizacji/przebudowie/rozbudowie sieci kanalizacyjnej o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto każda wraz z dokumentami potwierdzającymi, że robota została wykonana należycie. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości.

3) Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub wykaże gotowość dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w jego wykonaniu, w tym:

a) 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika budowy, posiadającą co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót, w tym w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie/modernizacji/przebudowie/rozbudowie sieci kanalizacyjnej o wartości robót co najmniej 2 000 000,00 zł brutto każda oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

b) 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika robót elektrycznych i AKPiA, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

c) 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika robót drogowych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

UWAGA:

- Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk kierownika budowy i kierownika robót branżowych, jeżeli osoba będzie posiadała wymagane kwalifikacje oraz spełnia wymagania określone w SWZ.

- Doświadczenie wskazanych osób liczone jest jako faktyczne pełnienie samodzielnych funkcji kierowniczych na budowach. Jeżeli w tym samym okresie czasowym osoba pełniła funkcję na wielu budowach, przy ocenie spełniania wymaganego warunku, liczony będzie jeden (najdłuższy) okres pełnienia funkcji kierowniczej na budowie.

4) Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

a) posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł,

b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową wystarczającą dla zapewnienia wymaganej płynności finansowej w okresie trwania umowy w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł.

5) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie §10 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Czulchowie.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z nw. okoliczności:

a) okoliczności wskazane w art. 108 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą lub Pzp,

b) okoliczności wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7 Pzp,

- c) którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
- d) okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U.2025 poz. 514).

Ww. okoliczności opisane są w oświadczeniu stanowiącym załącznik SWZ-4.

Wykluczenie wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ppkt a i b następuje zgodnie z art. 111 Pzp.

2. Wykonawcy mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie. W tym przypadku:

- 1) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia,
- 2) każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania,
- 3) wymogi zawarte w pkt 1 ppkt 2 – 4 Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia.

- 3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VI niniejszej specyfikacji, przy zastosowaniu formuły:
spełnia / nie spełnia.

Wymagania dotyczące wadium:

- 1. Wadium w wysokości **50 000,00 zł** należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.98).

- 2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

Bank PEKAO S.A. I O/Człuchów, numer konta 89 1240 3796 1111 0000 3074 0662 z adnotacją „Wadium – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w okolicy ulicy Traugutta w Człuchowie – Etap I” – znak postępowania 13/ZWiK/2025”

- 3. Wniesienie wadium w pieniądzu na ww. rachunek bankowy będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium, jeżeli wpływ środków pieniężnych nastąpi przed upływem terminu składania ofert.

- 4. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

- 5. Wadium w formie innej niż pieniądz należy dołączyć do oferty w formie poświadczonej kopii (połączyć trwale z ofertą), natomiast oryginał dokumentu dołączyć do oferty w oddzielnej kopercie.

- 6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

- 7. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) upływu terminu związania ofertą;
- 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

- 8. Zamawiający, niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) którego oferta została odrzucona;

- 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

- 4) po unieważnieniu postępowania.

- 9. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt. 8, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.

- 10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium, z kopią do Wykonawcy.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń i dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, innych dokumentów lub oświadczeń wymaganych w toku oceny ofert lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w § 45 ust. 2 regulaminu, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- cena oferty brutto – 95 % (tj. max 95 pkt.),
- okres gwarancji – 5 % (tj. max 5 pkt.).

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **18.07.2025 r. do godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego – pokój 106 - sekretariat. Otwarcie ofert nastąpi w ww. terminie **o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego**.

Termin związania ofertą:

1. Zamawiający ustala termin związania Wykonawców ofertą na 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania z ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. **Przed podpisaniem umowy Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innych formach niż wyżej wymienione.
5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.
6. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank PEKAO S.A. I O/Człuchów, numer konta 89 1240 3796 1111 0000 3074 0662 z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w okolicy ulicy Traugutta w Człuchowie – Etap I” – znak postępowania 13/ZWiK/2025”.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
9. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa wyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania

go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

11. Zamawiający zwraca 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Modyfikacja treści specyfikacji warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji warunków zamówienia.
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację warunków zamówienia.

Osoby upoważnione do kontaktów:

- w zakresie opisu przedmiotu zamówienia:

Tomasz Dorawa – tel. 511 133 725

e-mail: zwik@pk.czluchow.info

- w zakresie procedury postępowania:

Magdalena Mroziwicz – tel. 530 282 116

e-mail: osie_zp@pk.czluchow.info