

UMOWA NR

zawarta pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. z siedzibą w Człuchowie przy ul. Sobieskiego 11, kod pocztowy 77-300, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisany pod numerem KRS 0000176774, posiadającym NIP 8430002804, Regon 770897940, reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu – mgr inż. Helenę Diakun
2. Zastępcę Prezesa Zarządu – mgr inż. Małgorzatę Kulińską
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o znaku 2/ZOM/2026 prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie.

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „*Modernizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku warsztatowo-socjalnym Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Człuchowie*” - znak postępowania 2/ZOM/2026.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku warsztatowo-socjalnym zlokalizowanym przy ul. Sobieskiego 11 w Człuchowie (baza Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Człuchowie).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji, na którą składają się:
 - projekt wykonawczy,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót poszczególnych branż,
 - przedmiary robót poszczególnych branż,stanowiące integralną część niniejszej umowy.
4. W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia wraz z dostawami i montażem materiałów, zgodnie z dokumentacją określoną w § 1 ust. 3.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac/robót, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót ani do zmiany sposobu ich wykonania.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej umowy a dokumentami, o których mowa w ust. 3, pierwszeństwo mają zapisy umowy.

II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **do 31 października 2026 r.**
2. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 jest datą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy przysly teren budowy w terminie do 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót.

III. ZASADY REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w tym BHP i p.poż., za pomocą urządzeń i narzędzi przystosowanych do wykonania przedmiotowych prac. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Prawa Budowlanego, Kodeksu Pracy i BHP.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
3. Materiały planowane do dostarczenia/wbudowania muszą być nowe, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na materiały Wykonawca obowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed ich wbudowaniem tj. złożyć wniosek na proponowany materiał na formularzu przekazanym przez Zamawiającego wraz z:
 - deklaracją zgodności
 - kartą techniczną
4. Materiały z rozbiórki (za wyjątkiem materiałów z metalu) oraz grunt należy zutylizować w ramach ceny ofertowej. Materiały z metalu należy przekazać Zamawiającemu.
5. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy wycenić w kosztach pośrednich wyceny oferty.
6. **Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym w dniu przekazania terenu budowy (etapowanie prac).**
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego kontaktu z Zamawiającym, celem ustalania szczegółów dotyczących realizacji zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zakłócić pracy Zamawiającego w zakresie znajdujących się w sąsiedztwie obiektów i placu. Wykonawca będzie współpracował na terenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim i korzystał z terenu wspólnie z Zamawiającym, prowadzącym bieżącą eksploatację.
9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i materiały oraz odpady. Wytwórcą wszystkich materiałów rozbiórkowych jest Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 4.
10. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego w tym kierownika budowy i kierowników robót branżowych przez cały okres wykonywania prac.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
12. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy (utrzymanie ładu i porządku), a po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca zapewni wstęp na teren prowadzonych robót osobom wskazanym przez Zamawiającego.
14. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia z Wykonawcą szczegółów współpracy szczególnie w zakresie BHP i p.poż., miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów wraz z ustaleniem rozliczenia za ich korzystanie.

IV. ODBIÓR ROBÓT

§ 4

1. Odbiór prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

2. **Odbiór końcowy prac odbędzie się w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru. Ww. termin może ulec wydłużeniu w przypadku usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze.**
3. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą (1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i PDF),
 - 2) atesty, aprobaty i certyfikaty wbudowanych materiałów.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu odbioru w całości.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru do czasu usunięcia wad i żądanie ich usunięcia.
6. Strony postanawiają, że **termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie max 3 dni robocze**, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. **Z czynności odbioru spisany będzie Protokół Odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z § 4 ust. 6 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.**

V. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynosi:

| | |
|----------------------|----------------|
| cena netto:..... | słownie: |
| podatek VAT: | słownie: |
| cena brutto: : | słownie: |
2. **Powyższa cena obejmuje całkowite wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, w tym wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.**
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Faktura, o której mowa powyżej, zostanie wystawiona i przekazana w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
5. Zamawiający dokona zapłaty za roboty objęte umową, przelewem w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Strony zgodnie postanawiają, że dla trybu awaryjnego w systemie KSeF, termin płatności ustala się jako 21 dni od daty faktycznego doręczenia dokumentu lub nadania numeru KSeF – zależnie od tego, co nastąpi wcześniej.
7. Zapłata zostanie dokonana wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025, poz. 775). W przypadku braku rachunku, określonego powyżej – z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. 2025, poz. 111).
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca może naliczać odsetki za każdy dzień zwłoki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zakresie.
9. Spełniając obowiązek wynikający z art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r. (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1790) Wykonawca oświadcza, że w momencie zawarcia umowy posiada / nie posiada* status(u) dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie oświadczenia, o posiadaniu / uzyskaniu / lub utracie statusu dużego przedsiębiorcy, bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni, od dnia zaistnienia okoliczności.

*niepotrzebne skreślić

10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r. (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1790).
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku od towarów i usług.
* niepotrzebne skreślić
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług.

VI. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie i zgodność z obowiązującymi normami oraz z opisem zawartym w dokumentacji.
4. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu **rękojmi za wady** zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Strony ustalają, że rękojmia wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku wystąpienia wady Wykonawca zobowiązuje się do zdiagnozowania i bezwzględnego, bezpłatnego jej usunięcia w ciągu 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie lub e-mailem. Ustalenia z diagnozy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie. Dopuszcza się również formę przekazania wyników diagnozy drogą elektroniczną na adres sekretariat@pk.czluchow.info. W przeciwnym wypadku Zamawiający usunie wadę a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

VII. ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

§ 7

1. W przypadku konieczności wykonywania robót dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić realizację zgłoszonych robót dodatkowych z Zamawiającym, Protokołem Konieczności oraz kosztorysem wstępnym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Przy sporządzaniu kosztorysu wstępnego należy zastosować czynniki cenotwórcze takie jak w ofercie a w przypadku braku w kosztorysie cen za materiały lub urządzenia, do rozliczenia zostaną przyjęte ceny średniokrajowe na podstawie aktualnych opracowań kwartalnych „SEKOCENBUD”.
2. Nie będą uważane za roboty dodatkowe roboty zamienne zaakceptowane przez Zamawiającego oraz roboty polegające wyłącznie na zwiększeniu ilości robocizny lub zwiększeniu zużycia sprzętu, materiałów, chyba że jest to skutkiem wprowadzonych rewizji przez Zamawiającego bądź błędów w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, o której Wykonawca poinformował Zamawiającego.
3. Wykonanie robót dodatkowych regulować będzie aneks do umowy.
4. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem błędnie wykonanych wcześniej prac Wykonawcy, niezgodnych z zasadami i normami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy, powinny ulepszać realizowane zamówienie i usprawniać

proces budowy.

6. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, konieczne jest dokonanie kwalifikacji zmiany w stosunku do robót zamiennych – zmiana istotna lub nieistotna, a następnie:
 - 1) sporządzenie Protokołu Konieczności robót zamiennych i wyceny analogicznie jak roboty dodatkowe, tj. zgodnie z § 7 ust. 1,
 - 2) sporządzenie aneksu do umowy wprowadzającego te zmiany.
7. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie robót uwzględnionych w dokumentacji, a niewyszczególnionych w przedmiarze robót.

VIII. ZMIANY ZAKRESU UMOWY

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymienione w § 8 ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:**
 - 1) **Zmiana terminu realizacji umowy:**
 - a) jeżeli zmiana jest konieczna z przyczyn losowych uniemożliwiających realizację umowy w zakładanym terminie,
 - b) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności epidemii, niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu zlecenia robót dodatkowych, a terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umowy,
 - d) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) **Zmiana sposobu wykonania umowy:**
 - a) zmiany technologiczne wywołane w szczególności:
 - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających Zamawiającemu na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- Ww. zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian może ponieść Zamawiający – wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.
- 3) **Zmiana zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych**, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
 - 4) **Pozostałe zmiany (których skutki mogą stanowić podstawę między innymi do zmiany wynagrodzenia):**
 - a) zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,

- c) zmiany zakresu przedmiotu umowy pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji.
3. **Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, za wyjątkiem zmian będących następstwem zmian obowiązującego prawa.**

IX. KONTAKT

§ 9

1. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisania protokołu odbioru wyznacza się:
..... tel.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
..... tel.

X. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wyznaczonego na usunięcie wad określonego odpowiednio w § 4 ust. 6 lub w § 6 ust. 5 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

XI. PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez skutków prawnych uiszczenia kar z tym związanych przez Zamawiającego, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3,
 - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje inny podmiot lub osoba bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości

- o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 4) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 6) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerywanych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół wykonanych prac wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół wykonanych prac stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerywanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
 6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**

XII. UBEZPIECZENIE

§ 12

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzonych robót powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

XIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 13

1. Przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO został spełniony poprzez przekazanie klauzuli informacyjnej w zakresie przetwarzania danych osobowych.
3. Klauzula informacyjna dostępna jest na stronie www.pk.czluchow.info w zakładce RODO.
4. Każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych, na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Integralną częścią umowy jest dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym oferta Wykonawcy.
3. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron*
*nie dotyczy umowy podpisanej w formie elektronicznej

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY