



tel. (059) 83 42-200, 83 42-209, fax. (059) 83 43-354, email: [sekretariat@pk.czluhow.info](mailto:sekretariat@pk.czluhow.info), NIP 843-000-28-04  
Sąd Rejonowy w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000176774, Kapitał zakładowy: 20.840.200,00 zł

Przedsiębiorstwo Komunalne  
Spółka z o.o.  
ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów

Człuchów, dnia 28.05.2026 r.

## Zaproszenie do składania ofert [Zapytanie ofertowe]

W imieniu Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o. o. w Człuchowie zapraszam do złożenia oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.:

*„Modernizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku warsztatowo-socjalnym  
Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Człuchowie”*  
- znak postępowania 2/ZOM/2026

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1) Wspólny Słownik Zamówień (Kody CPV)

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku warsztatowo-socjalnym zlokalizowanym przy ul. Sobieskiego 11 w Człuchowie (baza Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Człuchowie).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji, na którą składają się:

- projekt wykonawczy,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót poszczególnych branż,
- przedmiary robót poszczególnych branż stanowiące materiał pomocniczy, który może być pomocny przy obliczaniu ceny oferty, ale nie ma obowiązku jego wykorzystania.

W/w dokumentacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Wykonawca zobowiązany jest do porównania zgodności przekazanych opracowań i w przypadku jakichkolwiek rozbieżności zobowiązany jest jak najszybciej pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.

W pozycjach, gdzie Zamawiający użył nazwy własnej, znaku towarowego lub pochodzenia dopuszcza się zaoferowanie równoważnych zamienników. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej przed terminem składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu z Zamawiającym. Brak odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

### 2. Termin realizacji zamówienia

**31 października 2026 r.**

### 3. Okres gwarancji

**36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót.**

#### 4. Warunki udziału w postępowaniu i sposób oceny ich spełniania

- 1) Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub wykaże gotowość dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w jego wykonaniu, w tym:

- 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Zamawiający w celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek, o którym mowa wyżej żąda złożenia wraz z ofertą Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, według wzoru (załącznik 3), wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopią uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych w Wykazie.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk kierownika budowy i kierownika robót branżowych, jeżeli osoba będzie posiadała wymagane kwalifikacje.

- 2) Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający w celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek, o którym mowa wyżej żąda złożenia wraz z ofertą opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem aktualnych opłat składki OC.

#### 5. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji

Zamawiający dokona oceny ofert według n/w kryteriów

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Sposób przyznawania punktacji
1.	Cena oferty brutto	100%	$C = (C_{min} : C_o) \times 100$ C – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) C min – cena brutto najtańszej oferty C o - cena brutto ocenianej oferty

Cenę oferty należy ustalić w oparciu o dokumentację oraz obowiązujące normy, przepisy i wiedzę budowlaną. Załączony do zapytania przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.

Wykonawca określi w formularzu oferty cenę, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Cena oferty musi obejmować kompletne wykonanie zamówienia, w tym koszty wykonania robót podstawowych bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty robót, usług nie ujętych w dokumentacji, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a które można przewidzieć na etapie składania oferty, m.in.: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania terenu budowy, koszty uporządkowania terenu budowy oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia, celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia oraz podatek VAT.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełnia wszystkie postawione warunki oraz uzyska największą liczbę punktów.

#### 6. Termin związania ofertą

30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

#### 7. Termin i forma płatności

- 1) Zapłata zostanie dokonana wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025, poz. 775). W przypadku braku rachunku, określonego powyżej – z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. 2025, poz. 111).
- 2) Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
- 3) Faktura, o której mowa powyżej, zostanie wystawiona i przekazana w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
- 4) Zamawiający dokona zapłaty za roboty objęte umową, przelewem w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem pkt. 5.
- 5) Dla trybu awaryjnego w systemie KSeF, termin płatności ustala się jako 21 dni od daty faktycznego doręczenia dokumentu lub nadania numeru KSeF – zależnie od tego, co nastąpi wcześniej.
- 6) Zamawiający oświadcza, że posiada **status dużego przedsiębiorcy** w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r. (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1790).

#### 8. Miejsce i termin złożenia oferty

**Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o., ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów, sekretariat pok. 106**

**w terminie do dnia 12.06.2026 r. godz. 12:00**

#### 9. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami

- w zakresie opisu przedmiotu zamówienia:

**Rafał Gładysz tel. 793 936 210, e-mail: kierownik.zom@pk.czluhow.info**

- w zakresie procedury postępowania:

**Magdalena Mroziewicz – tel. 530 282 116, e-mail: osie\_zp@pk.czluhow.info**

## 10. Opis sposobu przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć:

- w formie pisemnej w języku polskim - według załączonego wzoru (załącznik nr 2),
- w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą Wykonawcy i napisem:

**„Modernizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku warsztatowo-socjalnym  
Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Człuchowie”**

**- znak postępowania 2/ZOM/2026**

**OFERTA**

### **Do oferty należy dołączyć:**

- Wykaz osób – według załączonego wzoru (załącznik nr 3) wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopią uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych w Wykazie,
- opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem aktualnych opłat składek OC,
- Kosztorys ofertowy (w celach informacyjnych),
- Wypełnione oświadczenie o statusie przedsiębiorcy - według załączonego wzoru (załącznik nr 4),
- Zaakceptowaną klauzulę informacyjną dla postępowań o udzielenie zamówienia publicznego – według załączonego wzoru (załącznik nr 5)

## 11. Podstawa wykonania przedmiotu zamówienia

Umowa (wzór – załącznik nr 6).

## 12. Uwagi końcowe

- 1) Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę.
- 2) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie (bez udziału podwykonawców).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 4) **Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Człuchowie.**

W imieniu Zamawiającego

Z-ca Prezesa  
Zarządu  
*[Podpis]*  
mgr inż. Małgorzata Kulińska

Prezes Zarządu  
*[Podpis]*  
mgr inż. Helena Diakun

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót
2. Załącznik nr 2 - Wzór oferty
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o statusie przedsiębiorcy
5. Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna dla postępowań o udzielenie zamówienia publicznego
6. Załącznik nr 6 - Wzór umowy