



KLAUZULA INFORMACYJNA

dla właścicieli lokali
we Wspólnocie Mieszkaniowej

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) zwanego dalej Rozporządzeniem informujemy, iż przysługują Państwu określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Człuchowie Państwa danych osobowych, oraz zasady na jakich w/w przetwarzanie będzie się odbywać.

Uprzejmie prosimy o zapoznanie się treścią niniejszej Klauzuli informacyjnej.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, jest Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości wspólnej do której Państwo należą.
Uwaga! Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła funkcję Zarządcy, Spółce działającej pod firmą: Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. z siedzibą w Człuchowie, ul. Jana Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów, wpisana do KRS pod numerem 0000176774, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy, posiadająca NIP: 843-000-28-04, REGON: 770897940, której reprezentantem jest Zarząd Spółki, e-mail: sekretariat@pk.czuchow.info, telefon: 59 8342200, 59 8342209.
2. Wszelkie kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kierować do Inspektora Ochrony Danych. Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:
 - a) listownie na adres korespondencyjny: Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o., ul. Jana Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów z dopiskiem: „Inspektor Ochrony Danych”;
 - b) przez e-mail: iod@pk.czuchow.info;
 - c) telefonicznie, pod numerem telefonu: +48 / 515-447-538; 601-631-018;
 - d) osobiście, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
3. Państwa dane osobowe, które podlegają przetwarzaniu, są pozyskiwane bezpośrednio od Państwa, w związku z realizacją zadań wynikających z podpisanej umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną. Państwa dane mogą pochodzić także z innych źródeł, w szczególności z publicznie dostępnych, tj. CEIDG, KRS, Internet.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w szczególności prowadzenia ewidencji pozaksiegowej kosztów zarządu nieruchomości wspólnej, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
 - b) realizacji zadań związanych z uczestnictwem we wspólnocie, m.in. prowadzenie wykazu wyodrębnionych lokali i ich właścicieli oraz przypadających im udziałów;
 - c) organizacji zebrań członków wspólnoty i podejmowanie uchwał;
 - d) kontaktowania się z właścicielami lokali;
 - e) wykonywania umów;
 - f) zgłaszania, obsługiwania i rozliczania szkód,
 - g) dochodzenie roszczeń i reagowanie na roszczenia kierowane przeciwko wspólnocie,
 - h) podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach właścicieli dotyczących członkostwa we wspólnocie np. rozkładanie na raty zaległości;
 - i) archiwizacji dokumentów.

5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych w zakresie poniższych czynności są:
 - a) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1910 z późn. zm.), w szczególności prawidłowego zarządzania nieruchomością - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - b) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, w tym: celach księgowo-rachunkowych, realizacji zawartych umów, dochodzenia i ochrony roszczeń, wprowadzania rozwiązań ułatwiających świadczenie usług, zapewnienia bezpieczeństwa i kontaktowania się z podmiotami danych) - art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - c) wyrażonej przez Państwa zgody, w szczególności do danych, co do których przetwarzania nie zachodzi inna podstawa prawna – art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
5. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych może skutkować odmową podjęcia działań w Pani/Pana sprawie w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną.
6. Zgodnie z obowiązującym przepisami przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych – w zakresie, w jakim Państwa dane są przetwarzane na podstawie Państwa zgody. Macie Państwo prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Zgodę możecie Państwo wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na adres korespondencyjny, mailowy lub faxem;
 - b) prawo dostępu do danych osobowych; w przypadkach wskazanych w art. 15 RODO;
 - c) prawo żądania sprostowania (poprawienia) lub uzupełnienia danych osobowych;
 - d) prawo żądania usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym) – w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 17 RODO;
 - e) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO;
 - f) prawo do przenoszenia danych osobowych – w przypadkach wskazanych w art. 20 RODO;
 - g) prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO.

Mają Państwo prawo wnieść skargę, w związku ze stwierdzeniem nieprawidłowego lub niezgodnego z określonymi celami, przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

7. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być: zarządca nieruchomości wspólnej, podmioty świadczące usługi na rzecz wspólnoty, firmy informatyczne, prawne, doradcze, audytorskie, banki, podmioty świadczące usługi ubezpieczeniowe, właściciele lokali we wspólnocie oraz inne instytucje uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
8. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres jaki pozostaje Pani/Pan właścicielem lokalu, a po ustaniu tej okoliczności – czas określony przepisami prawa lub do momentu cofnięcia zgody na ich przetwarzanie.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
10. Wobec Państwa danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, w tym również ustalenia będące wynikiem profilowania.

Zapoznałam/łem się:

(czytelny podpis osoby, której dane będą przetwarzane)