

Jednostka Projektowa:



Zakład Projektowania i Nadzoru – Kusek Aleksander

77 – 300 Człuchów , Osiedle Wazów 7/16

e-mail: [zwikolek@poczta.onet.pl](mailto:zwikolek@poczta.onet.pl)

tel. kom. 519 097 813

EGZ. 4

<b>NZAWA ELEMNTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
<b>INWESTOR</b>	<i>Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. ul. Sobieskiego 11 77 – 300 Człuchów</i>			
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<i>Budowa i przebudowa sieci centralnego ogrzewania DN 80 / 160mm wraz z przyłączem centralnego ogrzewania DN 65/140mm o parametrach 120/70°C</i>			
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<i>ul. Szkolna - Kasztanowa ; 77 – 300 Człuchów Kategoria: <u>XXVI</u></i>			
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<i>Jednostka : WGKiK Człuchów Obręb : 0002 – 64 Człuchów Działki nr : 17/3 ; 19/1 ; 24/3 ; 24/4 ; 31/4 ; 49/8 ; 49/20 ; 49/21 ; 49/24 ; 59/3 ; 59/4 obręb: 0002-64 Człuchów</i>			
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Zakres opracowania</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant:</b>	<b>Aleksander Kusek</b>	<i>instalacyjne w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych oraz instalacji sanitarnych nr uprawnień : AN/8346/163/85</i>	<b>Branża sanitarna</b>	
<b>Sprawdzający:</b>	<b>mgr inż. Zbigniew Łojewski</b>	<i>instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr uprawnień : POM/0045/PWOS/12</i>	<b>Branża sanitarna</b>	
Data opracowania 25 maj 2026 rok				

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach przewidzianych do rozbiórki	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
4. Zestawienia powierzchni – bilans terenu	str. 7
5. Inne informacje i dane	str. 7
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 9
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowani obiektu budowlanego	str. 9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 9
9. Gospodarka odpadami	str.11
10. Wykaz działek ewidencyjnych w zasięgu oddziaływania	v str.12

### **Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu**

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu	str. 13
Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu	str. 14
Rys. 3 Profil podłużny projektowanej sieci c.o.	str. 15
Rys. 4 Profil podłużny projektowanego przyłącza c.o.	str. 16
Rys. 5 Schemat połączeń ( spawów i muf izolacyjnych sieci c.o.)	str. 17
Rys. 6 Schemat połączeń ( spawów i muf izolacyjnych przyłączy )	str. 18
Rys. 7 Przekrój ułożenia przewodów c.o.	str. 19
Rys. 8 Przekrój ułożenia przewodów c.o.	str. 20
Rys. 9 Przekrój ułożenia przewodów c.o.	str. 21

### **Załączniki**

Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	str. 22
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie	str. 23 - 25
Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 26 - 27

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany związany z budową i przebudową sieci centralnego ogrzewania wysokoparametrowego – ul. Szkolna - Kasztanowa, w miejscowości Człuchów – działki nr 17/3 ; 19/1 ; 24/3 ; 24/4 ; 31/4 ; 49/8 ; 49/20 ; 49/21 ; 49/24 ; 59/3 ; 59/4 – obręb 0002-64.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach przewidzianych do rozbiórki

Teren dla realizacji inwestycji położony jest w północno zachodniej części miasta Człuchowa. W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się częściową rozbiórkę istniejącej sieci DN 40/110mm.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy
- b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- c) układ komunikacyjny – nie dotyczy
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach niniejszego zadania przewiduje się:

- budowę sieci centralnego ogrzewania z rur stalowych preizolowanych bez szwu
  - DN – 88,9/160 mm o długości – 2 x 264,30 mb i wpięcie jej do istniejącej sieci DN 125/225mm w działce nr 59/3 – ul. Szkolna,
- budowę przyłącza centralnego ogrzewania z rur stalowych preizolowanych bez szwu
  - DN – 88,9/160 // 76,1/140mm o długości – 2 x 47,40 // 2 x 63,10 mb z doprowadzeniem do nowo realizowanego obiektu posadowionego na działce 49/8 – ul. Kasztanowa.

### Budowa i przebudowa obejmuje

Budowa i przebudowa sieci centralnego ogrzewania obejmuje już istniejącą infrastrukturę, w celu zabezpieczenia dostawy ciepła dla nowego odbiorcy o profilu usługowo – handlowym oraz dalszej dostawy ciepła dla dotychczas zasilanych budynków mieszkalnych, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – Zakład Energetyki Ciepłej w Człuchowie.

### Wytyczne realizacji – roboty ziemne i montażowe

#### Organizacja robót

Wykopy oraz plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, właściwie oznakować, ogrodzić i oświetlić. Zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do posesji.

#### Roboty drogowe

Przed przystąpieniem do robót wytyczyć trasę sieci centralnego ogrzewania przez służby geodezyjne.  
Do zakresu robót drogowych należy:

- rozbiórka i ponowny montaż płyt drogowych żelbetowych o wymiarach 3,00 x 1,30 x 0,15m na podsypce piaskowej o grubości 10cm,
- rozbiórka parkingów z kostki betonowej „ polbruk gr. 8,cm” wraz z podbudową i ponownym ich odtworzeniem (parkingi), zgodnie z warunkami wydanymi przez **Gminę Miejską w Czulchow** – polbruk – 8,0cm na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie– 20cm; warstwa odcinająca z gruncementu 2,5MPa – 15cm.
- rozbiórka chodników z kostki betonowej „ polbruk gr. 6,cm” wraz z podbudową i ponownym ich odtworzeniem, z kruszywa łamanego o grubości 10 cm, polbruk ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej o grubości – 5,0 cm, podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie– 20cm; warstwa odcinająca z gruncementu 2,5MPa – 15cm.

Materiał z rozbiórki złożyć (płyty, kostka betonowa „polbruk”) w wyznaczonym miejscu do ponownego wbudowania, natomiast uszkodzony materiał usunąć z miejsca budowy z jego utylizacją.  
Rozebrane nawierzchnie po ułożeniu sieci centralnego ogrzewania, należy przywrócić do stanu pierwotnego, zgodnie z wydanymi warunkami przez Starostwo Powiatowe w Czulchow.

#### Roboty ziemne i montażowe

W trakcie wykonywania robót ziemnych należy przestrzegać zaleceń zawartych w normie PN-B-10736:1999, PN-B-06050 oraz PN-EN 1610.

Przewiduje się wykonanie robót ziemnych dla przyłącza centralnego ogrzewania wykopem otwartym.  
Prace ziemno – montażowe wykonać w wykopach skarpowanych o szerokości podstawy do 1,00m, przy głębokości do 1,40m.

**Biorąc pod uwagę wykonywanie robót w terenie uzbrojonym w sieci podziemne energetyczne, roboty w obrębie tychże instalacji należy bezwzględnie wykonywać sposobem ręcznym, po uprzednim ich zlokalizowaniu, zgodnie z uzgodnieniami określonymi przez „ ENERGA”, w postępowaniu uzgodnień ZUD przy Starostwie Powiatowym w Czulchow.**

**Ponadto należy przewidzieć na etapie wykonawstwa koszty zajęcia pasa drogowego, oraz koszty związane z nadzorem nad robotami w okolicy przewodów energetycznych średniego napięcia, a także koszty związane z podcięciem gałęzi drzew i zabezpieczenia ich pni.**

Dno wykopu do ułożenia rur należy odpowiednio przygotować; poprzez wybranie brył gruntów spoistych i wyrównać przed ułożeniem podsypki. Jeżeli w dnie wykopu są piaski i zostały rozluźnione, to trzeba je dogęścić.

Przewody układać w wykopie, wg technologii określonej przez producenta zakupionych rur (dotyczy posadowienia rur).

Krawędzie boczne wykopu oznaczyć poprzez odmierzenie od kołków osiowych, prostopadle do trasy rurociągu.

Przewiduje się wywóz urobku w ilości ok.30% z jego całości urobku w miejscach wcześniej ułożonego centralnego ogrzewania, i około 50% w innych miejscach na odkład do ponownego wbudowania, w zależności od miejsca prowadzonych robót, nadający się urobek odłożyć do ponownego wbudowania i zagęszczenia. Wydobywaną ziemię na odkład należy składować wzdłuż krawędzi wykopu w odległości co najmniej 0,70 m od jego krawędzi, aby utworzyć przejście wzdłuż wykopu. Przejście to powinno być stale oczyszczane z wyrzucanej ziemi.

Wykopy należy wykonać bez naruszenia naturalnej struktury gruntu. Pogłębianie wykopu do projektowanej rzędnej należy wykonać bezpośrednio przed ułożeniem podsypki.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem, zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację.



Wyjście (zejście) po drabinie z wykopu powinno być wykonane z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1,00m od poziomu terenu, w odległości nie przekraczającej - 20,00m. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w dokumentacji projektowej. Tolerancja dla rzędnych dna wykopu nie powinna  $\pm 3$  cm dla gruntów zwięzłych,  $\pm 5$  cm dla gruntów wymagających wzmocnienia. Natomiast tolerancja szerokości wykopu wynosi  $\pm 5$  cm.

Przewody układać w wykopie na odpowiednio przygotowanym podłożu. Przed przygotowaniem podłoża należy dokonać odbiór techniczny wykopu. Materiał na podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki powyżej 20mm;
- materiał nie może być zmrożony;
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału;

Zagęszczenie podłoża powinno być wykonane do  $\lambda_s$  nie mniej niż - 0,98 W przypadku stwierdzenia w podłożu gruntów organicznych, należy wymienić je do głębokości 0,50m z zastosowaniem 2 warstw z siatki syntetycznej.

Podłoże wykonać jako piaskowe Grubość warstwy podsypki co najmniej 10cm po ubiciu. Wzmocnienie podłoża na odcinkach pod złączami rur wykonać po próbie szczelności odcinka kanału. Niedopuszczalne jest wyrównanie podłoża ziemią z urobku lub podkładanie pod rury kawałków drewna, kamieni lub gruzu.

Podłoże powinno być wyprofilowane tak aby rura spoczywała jedną czwartą swojej powierzchni.

Dopuszczalne zmniejszenia grubości podłoża od przewidywanej w projekcie nie powinno być większe niż 10%. Dopuszczalne odchylenie rzędnych podłoża od rzędnych przewidzianych w projekcie nie powinno przekraczać w żadnym jego punkcie  $\pm 1$  cm .

Użyty materiał i sposób zasypiania przewodu nie powinien spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu i obiektów na przewodzie oraz izolacji wodoszczelnej. Grubość warstwy ochronnej zasypu strefy niebezpiecznej ponad wierzch przewodu powinna wynosić co najmniej 0,30m.

Zasypianie przewodu przeprowadza się w trzech etapach:

- Etap I wykonanie warstwy ochronnej rury kanałowej z wyłączeniem odcinków na złączach;
- Etap II po próbie szczelności złącz, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń;
- Etap III zasypianie wykopu gruntem dowiezionym i rodzimym, warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem.

Materiałem zasypu w obrębie strefy niebezpiecznej powinien być gruntem nieskalistym, bez grud i kamieni, mineralny, sypki drobno lub średnioziarnisty, wg PN-86/B-02480. Materiał zasypu powinien być zagęszczony ubijakiem po obu stronach przewodu, ze szczególnym uwzględnieniem wykopu pod złącza, żeby kanał nie uległ zniszczeniu.

Zasypianie wykopów należy wykonywać warstwami o grubości dostosowanej do przyjętej metody zagęszczenia przy zachowaniu wymagań dotyczących zagęszczenia gruntów i zgodnie z wymaganiami normy BN-72/8932-01.

Technologia budowy sieci c.o. musi gwarantować utrzymanie trasy i spadków przewodów. Do budowy kanałów w wykopie otwartym można przystąpić po częściowym odbiorze technicznym

wykopu i podłoża na odcinku co najmniej 30,00m. Przewody układać zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-10735. Materiały użyte do budowy przewodów powinny być zgodne z projektem budowlanym.

Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości, na co najmniej  $\frac{1}{4}$  obwodu, symetrycznie do jej osi.

Po zakończeniu prac montażowych w danym dniu, należy otwarty koniec ułożonego przewodu zabezpieczyć przed ewentualnym zamuleniem wodą gruntową lub opadową przez zatkanie wlotu odpowiednio dopasowaną pokrywą.

Po sprawdzeniu prawidłowości ułożenia przewodów i badaniu szczelności należy rury zasypać do takiej wysokości aby znajdujący się nad nim grunt uniemożliwił spłynięcie ich po ewentualnym zalaniu.

### **Wytyczne materiałowe dla sieci centralnego ogrzewania**

Siec i przyłącze c.o. zaprojektowano z rur, kształtek i zasuw stalowych preizolowanych (standard) do spawania bez szwu o przekrojach – **88,9/160mm** i **76,1/140mm**, zgodnie z: **PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488, PN-EN 489, PN-EN 13941 i PE-EN 14419** ; Materiał **P235GH**, zostanie ułożony w wykopie na głębokości od 1,00 do 1,40m poniżej terenu, na podsypce piaskowej o grubości – 10 cm po ubiciu.

W obrębie punktu T1 na nowo zaprojektowanej sieci zamontować zasuwę odcinającą DN 80 mm z obudowami i skrzynkami do zasuw.

Dopuszcza się ukosowanie rur ze zmianą kąta załamania do **1,5% na jedną stronę**, w innym wypadku, należy wykonywać kształtki prefabrykowane.

Na załamaniach wstawić kolana preizolowane o kątach, zgodnie z opisem na rysunku sytuacyjno – wysokościowym i profilu podłużnym ułożenia sieci.

**Pod drogą w działce nr 49/21 i pomiędzy drzewami w ich pobliżu ułożyć rury osłonowe PEHD, PP, lub termoutwardzonych żywic epoksydowych DN 250mm.**

**Płozы centrujące (płozы) tworzywowe PEHD, PEMD, PELD dla rur o średnicach 80/160 i 65/140 typu „a-120 „**

**Wykonawca dokona montażu połączeń alarmowych sieci i przyłącza z dokonaniem pomiarów i opracowaniem schematu powykonawczego wykonanej instalacji alarmowej.**

**Po przeprowadzeniu w/w czynności wykonawca dokona montażu muf izolacyjnych radiacyjnych typu NTX + M o właściwościach, zgodnie PN-EN 253.**

### **Zawory w wymiennikowni:**

- korpus stalowy z końcówkami do wstawiania, zawór kulowy i trzpień – stal nierdzewna, kąt zaworu - 90°, napęd – ręczny, ciśnienie – min. PN 25, przy 20°C, temperatura – do 180°C, uszczelnienie kuli i trzpienia – teflon (PTFE).

Izolację po próbach ciśnieniowych i prześwietleniu spawów wykonać przy użyciu łącz termokurczliwych sieciowanych radiacyjnych NTX + M.

Na załamaniach ułożyć poduszki kompensacyjne XPE (miękkie) typu B 1000 - 250 – 40 mm.

Po pozytywnych badaniach spawów, próbach ciśnieniowych, **wykonaniu połączeń alarmowych i izolacji połączeń** wykonać obsypkę piaskową o granulacji **0 – 8mm** i grubości – **15cm** ponad wierzch rur oraz rozłożyć taśmę lokalizacyjną foliową z wkładką metalową o szerokości – 15 cm z napisem sieć

ciepłownicza. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem dowiezionym i rodzimym warstwami  $20 \pm 40$  cm z jednoczesnym zagęszczeniem do wartości  $J_s 1,00$  pod nawierzchniami i  $J_s 0,97$  w terenach zielonych. Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Złącza spawane w 100% poddać badaniom radiograficznym, zgodnie z normą PN-EN 1435 – klasa techniki radiograficznej „A”

Wykonanie złączy winno odpowiadać minimum klasie R3 wg PN-M/6977272 i winno być przeprowadzone przez wykwalifikowanych spawaczy.

Z wykonanych badań sporządzić protokół, który należy przekazać inwestorowi.

#### **Próby szczelności i próby ciśnieniowe.**

Sieć po jej wykonaniu poddać próbie na ciśnienie 1,5 krotności ciśnienia roboczego (czynnik – woda zimna), zgodnie z PN-M-31031 i PN-B—10405.

Jeżeli przez okres 0,5 godz. Nie wystąpią przecieki, roszenie i spadki ciśnienia, próbę można uznać za pozytywną.

W przypadku zastosowania armatury o ciśnieniu roboczym, próba może być przeprowadzona na ciśnienie nie mniejsze jak 1,25 ciśnienia roboczego.

Po wykonaniu powyższych czynności i założeniu muf izolacyjnych rurociągi należy przepłukać.

Próba rozruchowa winna trwać przez okres 72 godzin, z obserwacją prawidłowej pracy sieci ciepłowniczej.

#### **4. Zestawienie powierzchni**

##### **a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

dotyczy nowo ułożonych przewodów c.o. - 80/160 i 65/140 mm – **118,00 m<sup>2</sup>**

##### **b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

nie dotyczy

##### **c) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Ukształtowanie terenu i układ zieleni w związku z projektowaną inwestycją nie ulegną zmianie.

##### **d) powierzchnia biologicznie czynna**

nie dotyczy

##### **e) powierzchnia innej części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

nie dotyczy

#### **5. Inne informacje i dane**

##### **a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu**

Planowana inwestycja została zaprojektowana w oparciu o szczegółowe wytyczne Inwestora oraz jest zgodna z Prawem Budowlanym, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami związany z ochroną środowiska i aktualną wiedzą techniczną.

dodatkowych warunków i ograniczeń nie ustalono.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.), zgodnie z **UCHWAŁĄ nr XXXVII.274.2013 RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE z dnia 26 czerwca 2013 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł w rejonie ul. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie, opublikowaną w **Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 17 lipca 2013 r. Poz. 2870.**

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839). Inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Wszystkie roboty wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Przy natrafieniu w czasie robót ziemnych na niezidentyfikowane przedmioty należy niezwłocznie powiadomić służby archeologiczne.
- Sprawdzać w czasie robót ziemnych zgodność uzbrojenia z trasą określoną na mapie do celów projektowych.
- Rozpoczęcie robót zgłosić wszystkim użytkownikom uzbrojenia podziemnego.
- Wszelkie wątpliwości zgłaszać do projektanta celem wyjaśnienia.
- Wszystkie materiały i wyroby użyte do budowy przedmiotowego obiektu muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ust. Prawo Budowlane.
- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej.
- Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.



- Przy pracach ziemnych należy wykorzystać urządzenia emitujące jak najniższy poziom hałasu, zaś ingerencja w glebę należy ograniczyć wyłącznie do obszaru objętego inwestycją, w zakresie niezbędnego minimum koniecznego do wykonania zamierzonej inwestycji.
- Nie wolno wprowadzać do środowiska glebowego żadnych materiałów obcego pochodzenia, mogących powodować jakiegokolwiek zanieczyszczenia lub skażenia gruntu czy też wód powierzchniowych i podziemnych.
- Należy prowadzić prace z zachowaniem należytej ostrożności w możliwie jak najkrótszym czasie, wyłącznie w porze dziennej, z uwzględnieniem działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju u za granicą i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

8.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonywano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 5 ust. 1;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dział III;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, §3.1 pkt. 81;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, załącznik tabela 1;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, §17.1 pkt. 1;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozdział 3 i 4;

usytuowanie budowli:

Projektowana sieć centralnego ogrzewania usytuowana w w/w działkach została pozytywnie uzgodniona z właścicielami działek, ponadto zachowano odległości normatywne.

trwałość budowli:

Połączenia rur zapewniają szczelność przewodów. Materiały użyte do budowy przyłącza c.o. będą spełniać określone warunki w odpowiednich normach wyrobu i odpowiadać będą warunkom technicznym producenta.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów – Dz.U. z 2020r., poz. 1860, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r., poz. 112), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.), Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.), Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.), w zakresie:  
Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej.

#### ochrony przed hałasem:

Projektowana sieć nie wprowadza emisji hałasów i wibracji, usytuowane zostaną pod powierzchnią terenu, przepływ medium w rurach nie spowoduje ewentualnych hałasów związanych z przepływem. Przyłącze spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112);

#### lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną:

Inwestycja położona jest w strefie archeologicznej.

#### odległość od ujęć wody:

Projektowana sieć usytuowana jest w odległości nie mającej wpływu na jego funkcjonowanie.

#### zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych:

Prace związane z inwestycją i późniejsze użytkowanie będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenia powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy dopuszczalnych granic oraz nie pogorszy standardów jakości środowiska.

Projektowane przyłącze jest zgodne z zapisami Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U. z 2010r. Nr 130, poz. 881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. z 2020r., poz. 1860);

#### oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne

Projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania projektowanej sieci nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania;

#### promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego

Projektowane przyłącze nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, ponadto nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

#### oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe:

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem;

Planowana inwestycja nie wprowadza związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu poza granicami działek na których została zaprojektowana.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

## 9. Gospodarka odpadami

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021. poz. 2151 ust. Dnia 17.11.2021 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw) wytwórcą odpadów podczas realizacji zadania jest podmiot który świadczy usługę.

Wykonawcy poszczególnych robót, przed rozpoczęciem robót winni uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o zagospodarowaniu odpadów innych jak niebezpieczne.

Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji robót przy realizacji kanalizacji sanitarnej – resztki materiałów, rur, opakowań, należy zbierać do zamkniętych pojemników i usuwać sukcesywnie poza teren prowadzonych robót.

Tabela 1. Zestawienie odpadów, sposobów ich czasowego składowania i gospodarowania podczas budowy:

L.p.	Kod klasyfikacyjny	Sposób czasowego składowania	Sposób wykorzystania
1	Ziemia urodzajna <b>17 05 04</b>	Na placu budowy do ponownego wbudowania	
2	Gleba i ziemia wykopów, <b>17 05 04</b>	Na placu budowy do ponownego wbudowania w uporządkowany i z wywozem jej nadmiaru	Wywóz uzgodnić z Gminą Miejską Człuchów
3	Odpady z rozbiórki dróg <b>17 01 82</b>	Na placu budowy w uporządkowany sposób	Do ponownego wykorzystania lub przekazanie na składowisko odpadów przez uprawnionych odbiorców
4	Szkło <b>17 02 02</b> , tworzywa sztuczne <b>17 02 02</b>	Magazynowane, posegregowane w pojemnikach na placu budowy	Przekazane do skupu surowców wtórnych lub wywóz na składowisko odpadów przez uprawnionych odbiorców
5	Opakowania z papieru i tektury <b>15 01 01</b> Opakowania z tworzyw sztucznych <b>15 01 02</b> Opakowania z drewna <b>15 01 03</b>	Magazynowane, posegregowane w pojemnikach lub w pryzmach na placu budowy	Zwrot do dostawcy. Przekazane do skupu surowców wtórnych lub wywóz na składowisko odpadów przez uprawnionych odbiorców
6	Zużyte narzędzia <b>17 04 07</b>	Magazynowane, posegregowane w pojemnikach na placu budowy	Przekazane do skupu surowców wtórnych lub wywóz na składowisko odpadów przez uprawnionych odbiorców
7	Ubrania robocze	Magazynowane,	Przekazane do skupu surowców

	20 01 10	posegregowane w pojemnikach na placu budowy	wtórnych lub wywóz na składowisko odpadów prze uprawnionych odbiorców
--	----------	---	---

#### 10. Wykaz działek ewidencyjnych w zasięgu oddziaływania:

Miejscowość : Człuchów

Jednostka : WGKiK Człuchów

Obręb : Człuchów - 0002-64

Działki nr : 17/3 ; 19/1 ; 24/3 ; 24/4 ; 31/4 ; 49/8 ; 49/20 ; 49/21 ; 49/24 ; 59/3 ; 59/4.

Teren inwestycji jest położony w obszarze objętym:

**Uchwałą Nr XXXVII.274.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 26 czerwca 2013 r.**

**Nr i data Dziennika Urzędowego. Poz. 2870, z dnia 17 lipca 2013 r.**

10.1. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

**Zgodnie z art. 34 ust. 3b przepisu ustępu 3 pkt 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu ( ustawa Prawo budowlane ).**

Projektant:

Aleksander Kusek

nr uprawnień :AN/8346/163/85

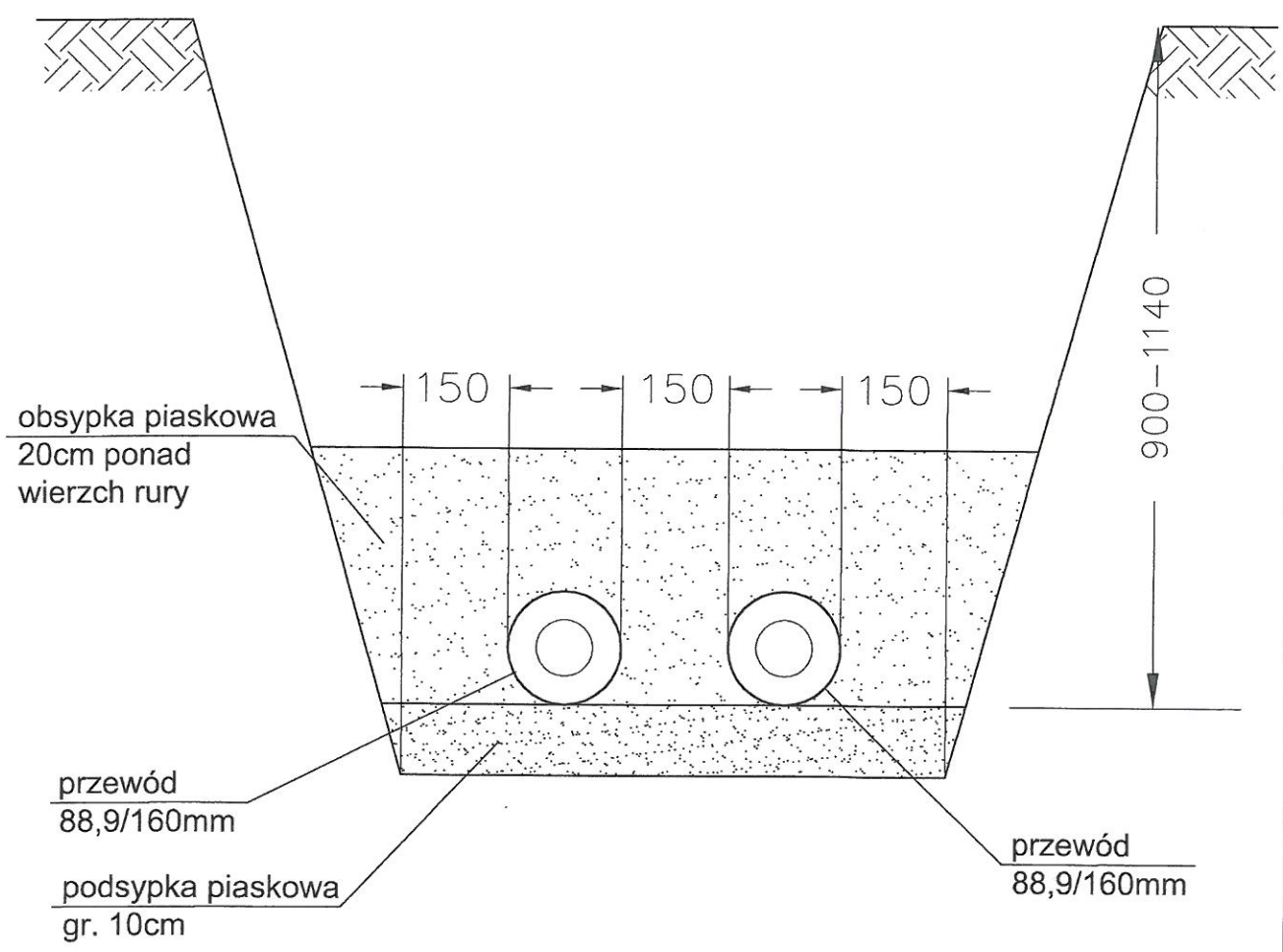
Sprawdzający:

mgr inż. Zbigniew Łojewski

nr uprawnień : POM/0045/PWOS/12

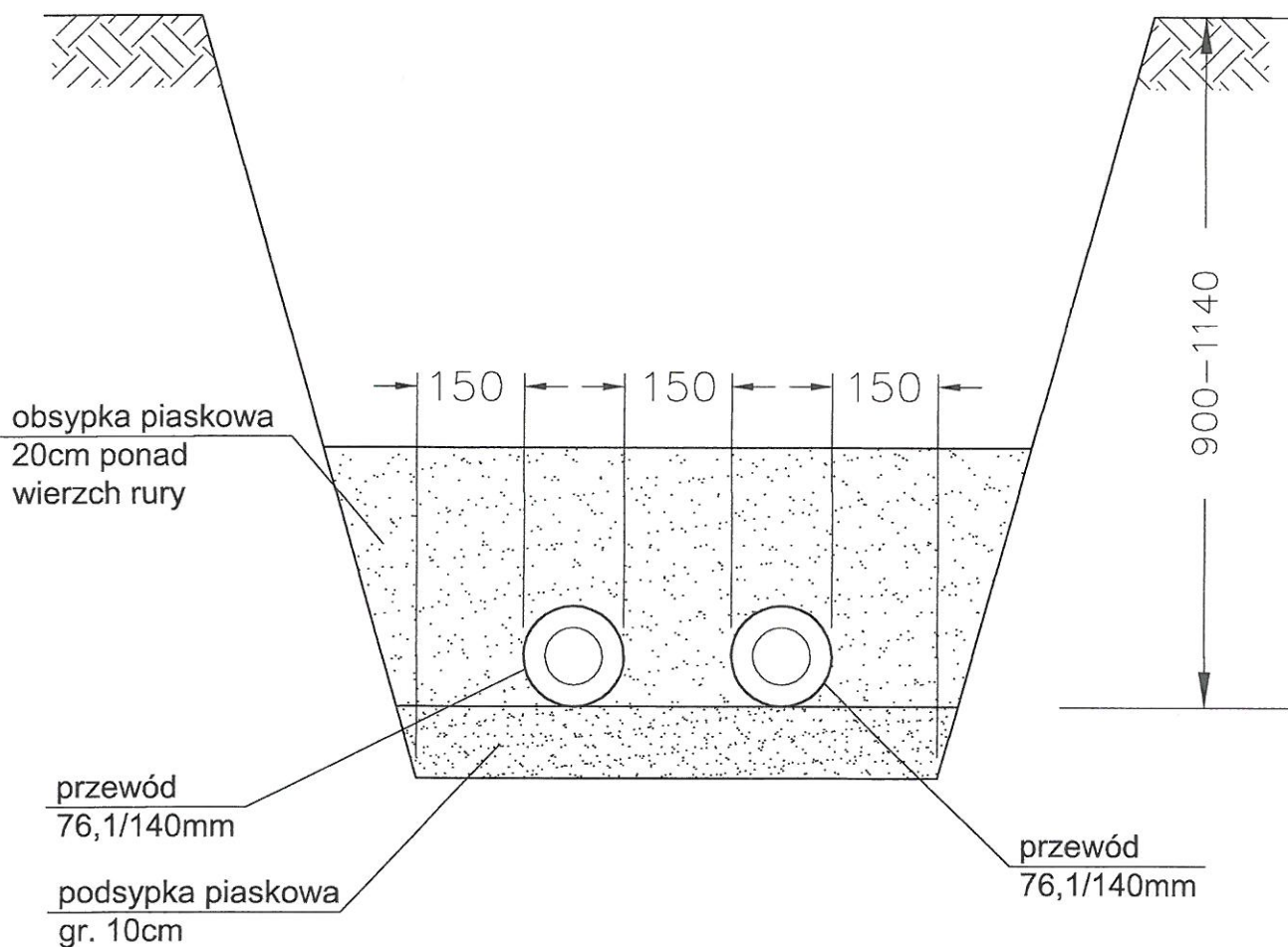


# PRZEKRÓJ UŁOŻENIA PRZEWODÓW CIEPŁOWNICZYCH 88,9/160 W WYKOPIE



Zakład Projektowania i Nadzoru Kusek Aleksander Os. Wazów 7/16 77-300 Człuchów			
Temat: Przekrój ułożenia przewodów c.o. w wykopie ul. Szkolna - Kasztanowa , 77-300 Człuchów		Stadium P.B.	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Sobieskiego 11 , 77-300 Człuchów		Data kwiecień 2026 r.	
Projektant: Aleksander Kusek upr. AN-8346/163/85		Skala 1:10	
Projektant: Łojewski Zbigniew upr. POM/0045/PWOS/12		Nr rys. 7	

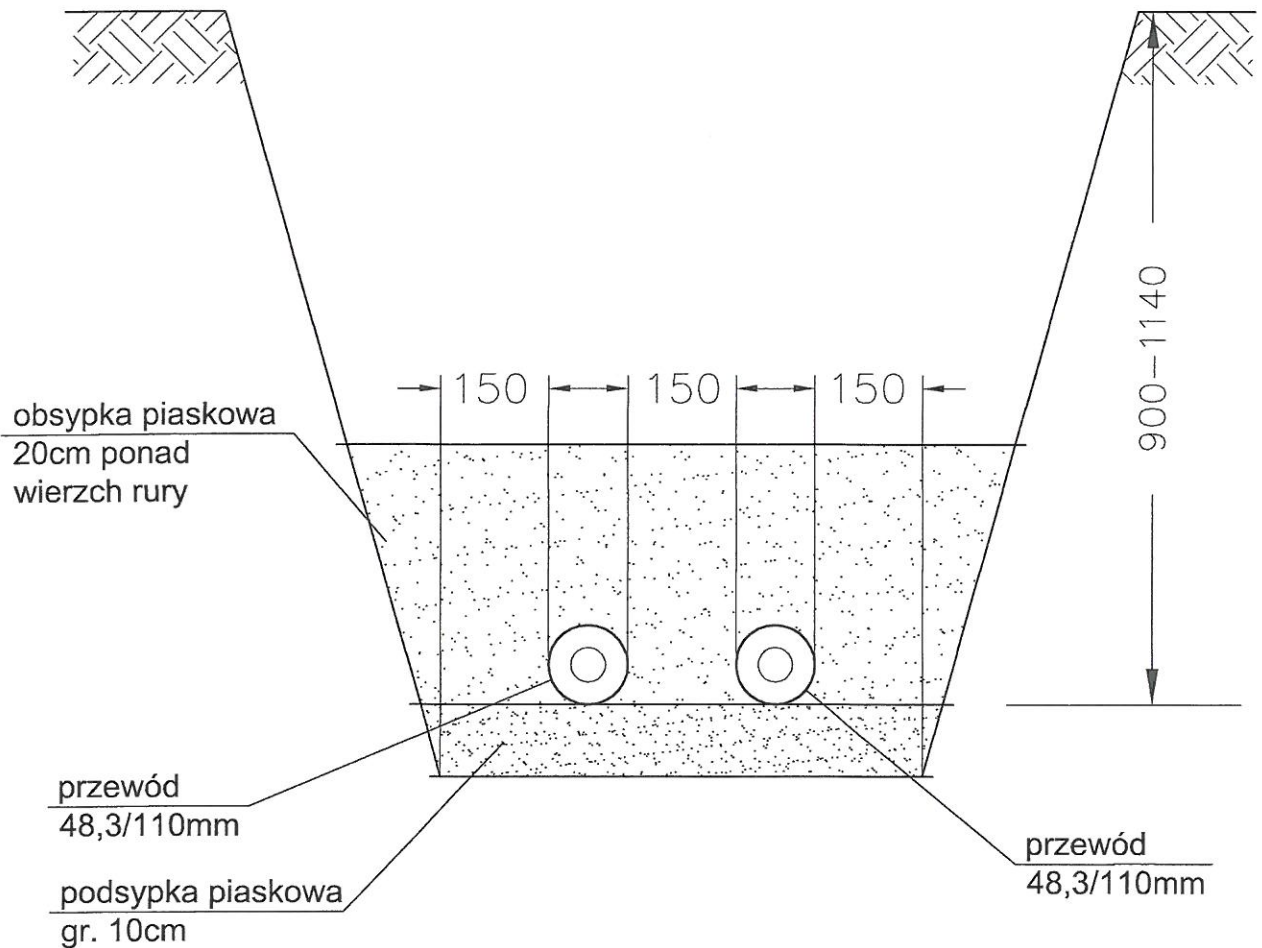
# PRZEKRÓJ UŁOŻENIA PRZEWODÓW CIEPŁOWNICZYCH 76,1/140 W WYKOPIE



Zakład Projektowania i Nadzoru Kusek Aleksander  
Os. Wazów 7/16 77-300 Człuchów

Temat: Przekrój ułożenia przewodów c.o. w wykopie ul. Szkolna - Kasztanowa , 77-300 Człuchów		Stadium P.B.
Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Sobieskiego 11 , 77-300 Człuchów		Data kwiecień 2026 r.
Projektant: Aleksander Kusek upr. AN-8346/163/85	Podpis	Skala 1:10
Projektant: Łojewski Zbigniew upr. POM/0045/PWOS/12	Podpis	Nr rys. 8

# PRZEKRÓJ UŁOŻENIA PRZEWODÓW CIEPŁOWNICZYCH 48,3/110 W WYKOPIE



Zakład Projektowania i Nadzoru Kusek Aleksander  
Os. Wazów 7/16 77-300 Człuchów

Temat: Przekrój ułożenia przewodów c.o. w wykopie ul. Szkolna - Kasztanowa , 77-300 Człuchów		Stadium P.B.
Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Sobieskiego 11 , 77-300 Człuchów		Data kwiecień 2026 r.
Projektant: Aleksander Kusek upr. AN-8346/163/85	Podpis	Skala 1:10
Projektant: Łojewski Zbigniew upr. POM/0045/PWOS/12	Podpis	Nr rys. 9

## Oświadczenie Projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Aleksander Kusek, upr. bud. AN/8346/163/85, z dnia 12.02.1985 r. nadane przez Urząd Wojewódzki w Słupsku Wydział

Aleksander Kusek

Technik instalacji i urządzeń elektrycznych  
ALEKSANDER KUSEK  
uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania robotami budowlanymi i nadzoru inwestycyjnego  
Znak: AN/8346/163/85 Słupsk

## Oświadczenie Sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zbigniew Łojewski, upr. bud. nr ewid. POM/0045/PWOS/12 nadane przez Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Gdańsku decyzją nr 49/POM/OKK/12 w dniu 25.06.2012r.

mgr inż. Zbigniew Łojewski  
Nr ewid. POM/0045/PWOS/12





WOJEWÓDZKIE BIURO  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
W SŁUPSKU

Słupsk, dnia 12.02. 1982 r.

Znak: AN 8346 / 163 / 85

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SŁUPSKU

Główny Archiwista  
I. Moduł Budowlany

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust. 2 pkt. 2 i § 12 ust. 1 pkt. 4 lit. a+b §5 ust. 2 §7  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-  
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ALEKSANDER KUSEK

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

TECHNIK URZĄDZEK SANITARNYCH

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 23 lipca 1952r.

w Gryficach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
Projektanta

kierownika budowy i robót w specjalności inst. inżyn. w zakresie  
(określić rodzaj funkcji)

sieci instalacji sanitarnych

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: ALEKSANDER KUSEK

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1. do sporządzania Projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych  
uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych o powszechnie znanych  
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji  
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociag-  
owych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sani-  
tarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

DIKANT



Podpis: \_\_\_\_\_

Otrzymuje:

ALEKSANDER KUSEK

(imiona)

(podpis z przedaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

54 200/200/123

26

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt 49/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ZBIGNIEW ŁOJEWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 08.06.1960 r. w Grajewie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0045/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

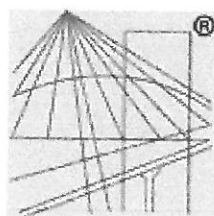
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-37R-SXJ-NXT \***

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-E7W-FKM-8UT \*


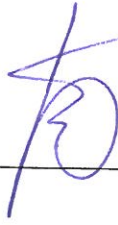
Pan Zbigniew Łojewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/2851/01  
adres zamieszkania ul. Jasna 8, 89-606 Charzykowy  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

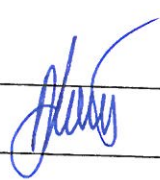


<b>NZAWA ELEMNTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>			
<b>INWESTOR</b>	Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. ul. Sobieskiego 11 77 – 300 Człuchów			
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Budowa i przebudowa sieci centralnego ogrzewania DN - 80/160 i 65/140mm o parametrach - 120/70°C			
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	77 – 300 Człuchów , ul. Szkolna - Kasztanowa Kategoria: <u>XXVI</u>			
<b>POZOSTAŁE DNE ADRESOWE</b>	Jednostka : WGKiK Człuchów Obręb : 0002-64 Człuchów Działki nr : 17/3 ; 19/1 ; 24/3 ; 24/4 ; 31/4 ; 49/8 ; 49/20 ; 49/21 ; 49/24 ; 59/3 ; 59/4			
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	BRANŻA SANITARNA			
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Zakres opracowania</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant:</b>	Aleksander Kusek	instalacyjne w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych oraz instalacji sanitarnych nr uprawnień : AN/8346/163/85	Branża sanitarna	
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. Zbigniew Kojewski	instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr uprawnień : POM/0045/PWOS/12	Branża sanitarna	
Data opracowania 25 maj -.2026 rok				

### SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  | str. 3  |
| 2. Protokół z narady koordynacyjnej Znak sprawy: GKiK.6630.76.2026<br>z dnia 02.06.2026 r   | str. 7  |
| 3. Decyzja Nr 19.05.2026 lok z dnia 11 maja 2026 r. Burmistrza Miasta Człuchowa   | str.12  |
| 4. Opinia archeologiczna Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora<br>Zabytków ARD.5183.278.2026 AJ z dnia 18 czerwca 2026 r.          | str. 16 |
| 5. Oświadczenie <b>Bladon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b><br>00-073 Warszawa , ul. Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 2 | str.17  |

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b>INWESTOR</b>	<i>Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. ul. Sobieskiego 11 77 – 300 Człuchów</i>		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<i>Budowa i przebudowa sieci centralnego ogrzewania DN – 80/160 i 65/140mm o parametrach 120/70°C</i>		
<b>ADRES</b>	<i>Człuchów , ul. Szkolna - Kasztanowa Kategoria: <u>XXVI</u></i>		
	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</b>	
<b>Projektant Sporządzający informację</b>	<b>Aleksander Kusek</b>	instalacyjne w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych oraz instalacji sanitarnych nr uprawnień : AN/8346/163/85	<b>Podpis</b>
Data opracowania 25 maj -.2026 rok			

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót

Budowa sieci centralnego ogrzewania z rur stalowych preizolowanych (standard) do spawania bez szwu o przekrojach DN 80/160mm i DN 65/140mm, zgodnie z PN-EN 253 ; EN-10216-2 na zewnątrz w przygotowanym wykopie otwartym.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Demontaż istniejącej sieci centralnego ogrzewania

### 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy stwarzające zagrożenie to:

- pracujący sprzęt (wywóz ziemi, gruzu i innych materiałów z rozbiórki),
- pracujący sprzęt (dowóz piasku, materiałów),
- codzienny ruch komunikacyjny,
- codzienny ruch pieszy,
- wykopy pod realizację sieci o szerokości około 1,00m – 1,20m i głębokości od 0,90 do 1,50 m,
- prace w obrębie sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
- prace w obrębie sieci ciepłowniczych;
- prace w obrębie sieci wodociągowo kanalizacyjnych,
- prace w obrębie sieci telekomunikacyjnych,
- używany sprzęt do spawania gazowego oraz elektrycznego.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Podczas realizacji budowy rurociągów wystąpią następujące zagrożenia:

- możliwość zasypania z powodu osunięcia ziemi źle zabezpieczonego wykopu,
- możliwość wpadnięcia do wykopu (dla ludzi, zwierząt i maszyn samojezdnych przez cały okres trwania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac),
- możliwość zderzeń z pracującym sprzętem (dla ludzi, zwierząt i maszyn samojezdnych przez cały okres trwania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac),
- możliwość przygniecenia rurami w wykopie i na składowisku materiałów (dla ludzi, zwierząt i maszyn samojezdnych przez cały okres trwania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac i zapleczu budowy),
- możliwość porażenia prądem – **przestrzegać ponadto zaleceń, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej Znak sprawy: GKiK. 6630.85.2025 z dnia 03.06.2025 r. - protokół dołączony do projektu zagospodarowania.**
- prace elektryczne,
- prace spawalnicze (acetylen),
- możliwość okaleczenia przez ostre, wystające elementy

### 5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

- teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych, oznakowany;



- w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o zagrożeniu oraz stosować środki chroniące przed skutkami zagrożeń (np. siatki, bariery),
- miejsca składowania materiałów i dojazd do nich należy zabezpieczyć w sposób zapewniający możliwość ruchu transportu; miejsca składowania wypoziomować,
- materiały składować w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia lub spadnięcia,
- wszystkie maszyny i urządzenia techniczne winny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz posiadać oceny zgodności wymagane przepisami szczegółowymi,
- w związku z transportem materiałów należy zabezpieczyć ich transport przy pomocy urządzeń mechanicznych (np. żurawie samochodowe, samochody dostawcze),
- przed przystąpieniem do robót należy ustalić strefy ochronne względem sieci uzbrojenia terenu
- przy wykonywaniu przecisków stosować dopuszczone do ruchu i sprawdzone sprawne urządzenia,
- wykopy ze ścianami pionowymi, nieumocnionymi, mogą być wykonane do głębokości 1,0m. Wykopy o większej głębokości należy zabezpieczyć deskowaniem, wypraskami lub szalunkami systemowymi.
- składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
  - w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
  - w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
  - ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
  - koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
  - przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
  - przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
- podczas spawania używać jedynie sprawnych atestowanych butli gazowych palników, narzędzi i sprzętu ochrony osobistej, należy także odpowiednio oznakować miejsca składowania gazów przed użyciem ognia, zabezpieczyć je przed dostępem osób trzecich,
- wszystkie materiały użyte w trakcie prowadzenia prac powinny być zgodne z polskimi normami i powinny posiadać stosowne aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- wszystkie urządzenia techniczne oraz sprzęt budowlany zastosowany w czasie realizacji inwestycji powinien posiadać odpowiednie dopuszczenia i zezwolenia do eksploatacji,
- pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy należy wyposażać w sprzęt ochrony przeciwpożarowej,
- o prowadzonych robotach oraz środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, kierownik budowy winien poinformować pracowników przebywających na terenie prowadzenia robót lub w jego sąsiedztwie,
- prowadzenie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, elektrycznej, gazowej, itp., powinno być poprzedzone określeniem bezpiecznej od nich odległości,
- w razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- w razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i

oznakować napisami ostrzegawczymi. O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić Policję.

## **6. Instruktaż pracowników**

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych, przed ich rozpoczęciem, należy przeprowadzić ustny instruktaż pracowników wykonujących roboty. Każdy pracownik przed dopuszczeniem do pracy powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Operatorzy maszyn budowlanych o napędzie silnikowym winni skończyć szkolenie i posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń wydane przez komisję kwalifikacyjną.

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.

Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu z pod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania. Pracodawca nie może dopuścić pracownika do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy.

## **7. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy**

Materiały dostarczane będą bezpośrednio do miejsca wbudowania. W przypadku okresowego przechowywania, wydzielić zaplecze budowy zabezpieczone przed dostaniem się osób postronnych. Transport wewnętrzny prowadzić w oparciu o pojazd samochodowy z przyczepą i dźwig.

## **8. Warunki awaryjne**

Nie przewiduje się specjalnych zabezpieczeń umożliwiających realizację robót. W warunkach awaryjnych i losowych, dojazd zapewniają istniejące ciągi komunikacyjne.

## **9. Przechowywanie dokumentacji**

Dokumentacja budowy, DTR maszyn i urządzeń przechowywać należy w Biurze Budowy.

Projektant:

**Aleksander Kusek**

nr uprawnień : AN/8346/163/85

Człuchów, dn. 02.06.2026 r.

Starostwo Powiatowe w Człuchowie  
Wydział Geodezji Kartografii i Katastru  
ul. Wojska Polskiego 1  
77-300 Człuchów

Znak sprawy: GKiK.6630.76.2026

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 02.06.2026 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art.7d pkt 2 oraz 28b, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	Uzgodnienie trasy sieci c.o. wraz z przyłączem c.o.
Lokalizacja:	77-300 Człuchów, ul. Szkolna-Kasztanowa, działki nr 17/3 ; 19/1 ; 24/3 ; 24/4 ; 31/4 ; 49/8 ; 49/21 ; 49/24 ; 59/3 ; 59/4
Wnioskodawca:	KUSEK ALEKSANDER os. Osiedle Wazów 7/16, 77-300 Człuchów
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O. UL. SOBIESKIEGO 11, 77-300 CZŁUCHÓW ul. Jana III Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów
Projektant:	ALEKSANDER KUSEK Inne upr.: budowlane: AN-8346/163/85
Przewodniczący:	Iwona Pujanek, Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	14.05.2026 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa - Operator S.A., Oddział w Koszalinie, Rejon Dystrybucji w Człuchowie Koszalińska 6a 77-300 Człuchów elektroniczny	<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>1. Należy zachować normatywne odległości od urządzeń elektroenergetycznych.</p> <p>2. Istniejące kable energetyczne należy osłonić rurami dwudzielnymi AROT w miejscach skrzyżowań z projektowaną infrastrukturą techniczną.</p> <p>3. Prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.</p> <p>4. Prace budowlane prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi czy kablowymi wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.</p> <p>5. Przy wykonywaniu wykopów w miejscach zbliżeń (skrzyżowań) z siecią energetyczną prace należy wykonywać ręcznie.</p> <p>6. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałych w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor</p>	Jarosław Bujarski

Dokument wygenerował(a): Joanna Gródecka-Pawluch, dn. 02-06-2026 13:51:04

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



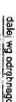
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).



Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
do celów projektowych  
Skala 1:500

X

## SKALA 1:500

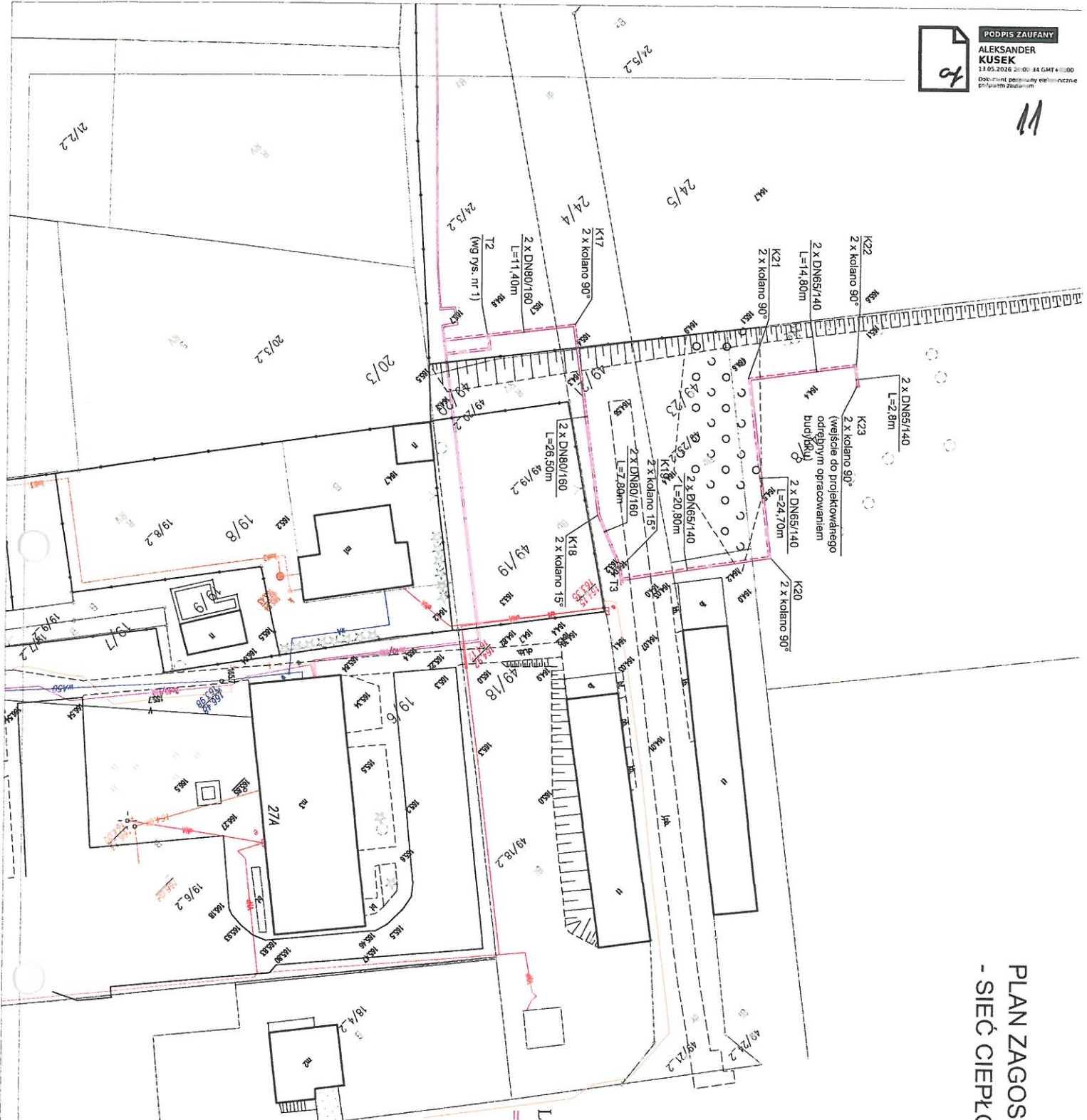


## LIKVIDACJI

Atina

[illegible]

11



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA WRAZ Z PRZYŁĄCZEM  
SKALA 1:500

LEGENDA:  
PROJEKTOWANA SIEĆ CIEPŁOWNICZA  
WRAZ Z PRZYŁĄCZEM

Oświadczam, że projekt został sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej - nr licencji GKIK.6642.719.2026\_2203\_C1.2 z dnia 9.04.2026 r.

*[Signature]*

Zakład Projektowania i Nadzoru Kusek Aleksander			
Os. Wąsów 7/16 77-300 Człuchów			
Plan zagospodarowania terenu - sieć ciepłownicza wraz z przyłączem do projektowanych odrębnym opracowaniem			
77-300 Człuchów, ul. Kasztanowa			
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.			
ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów			
Projektant			
Aleksander Kusek upr. AN-8346/163/85			
Skala			
1:500			
Zamawiający			
Kolewski Zbigniew upr. POM/0045/PWOS/12			
Lp. k.			
2			



Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o.  
ul. Sobieskiego 11  
77-300 Człuchów  
NIP 843 000 28 04

### DECYZJA Nr 19/05/2026 lok

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691) i art. 39 ust. 1, 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r., poz. 889) po rozpatrzeniu wniosku z datą 20.04.2026r. (data wpływu: 20.04.2026r.), złożonego przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o., ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów

#### z e z w a l a m

na lokalizację w pasie drogowym na działkach: 17/3; 19/1; 31/4; 24/3; 24/4; 49/21; 49/20; 49/24; 59/3 i 59/4 obręb 0002 – 64 liniowych urządzeń obcych, t.j.: budowy, przebudowy sieci i przyłącza centralnego ogrzewania z rur stalowych preizolowanych o średnicy DN 2 x 80/160 i DN 65/140 mm w ul. Szkolnej i ul. Kasztanowej w Człuchowie.

#### na warunkach

1. Zezwala się na lokalizację budowy sieci i przyłącza centralnego ogrzewania, zgodnie z dołączonymi załącznikiem mapowym nr 1 ark. 1, stanowiącym integralną część decyzji.
2. W granicach pasa drogowego oraz na innych terenach utwardzonych, przejścia projektowanej infrastruktury należy wykonać wyłącznie metodą bezwykopową (np. przewiertem lub przeciskiem).
3. Po zakończeniu robót należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt. Naruszone nawierzchnie w miejscach wykopu należy odtworzyć z zachowaniem warunków podanych poniżej:

Nawierzchnie jezdni z elementów prefabrykowanych drobnowymiarowych:

- mieszanka związana cementem CBGM 0/16mm C1,5/2,0 o gr. 15 cm,
- podbudowa zasadnicza, mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o grubości 20cm,
- podsypka c-p 1:4 gr. 5cm,
- kostka betonowa gr. 8cm z rozbiórki.

Chodniki:

- podbudowa zasadnicza, mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (frakcja 0/31,5 mm), grubości 10 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 5 cm,
- nawierzchnia - kostka betonowa gr. 8cm (z rozbiórki)

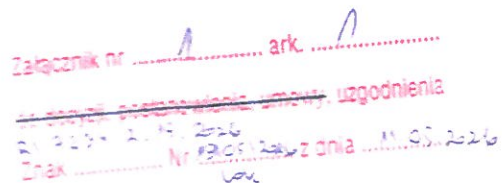
Tereny zielone:

- trawa siewem na warstwie ziemi urodzajnej gr. 10cm

Materiały uszkodzone należy wymienić na nowe. Wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania badań zagęszczenia gruntu. Zagęszczenie gruntu w wykopach powinno odpowiadać n/w wartościom wskaźnika zagęszczenia:

- na głębokości do 50 cm poniżej powierzchni terenu  $J_s = 1,0$
- na głębokości poniżej 50 cm od powierzchni terenu  $J_s = 0,97$

4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Utrzymanie sieci ciepłowniczej należy do jego posiadacza.
6. Lokalizację sieci ciepłowniczej w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
7. Budowa sieci ciepłowniczej nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
8. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków atmosferycznych (dodatnich temperatur) gwarantujących zachowanie wymagań technologicznych.
9. Przed przystąpieniem do budowy urządzeń należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót stosownie do art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r., poz. 889)
10. Inwestor powinien złożyć wniosek oraz uzyskać decyzję na umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r., poz. 889).



Z up. BURMISTRZA MIASTA

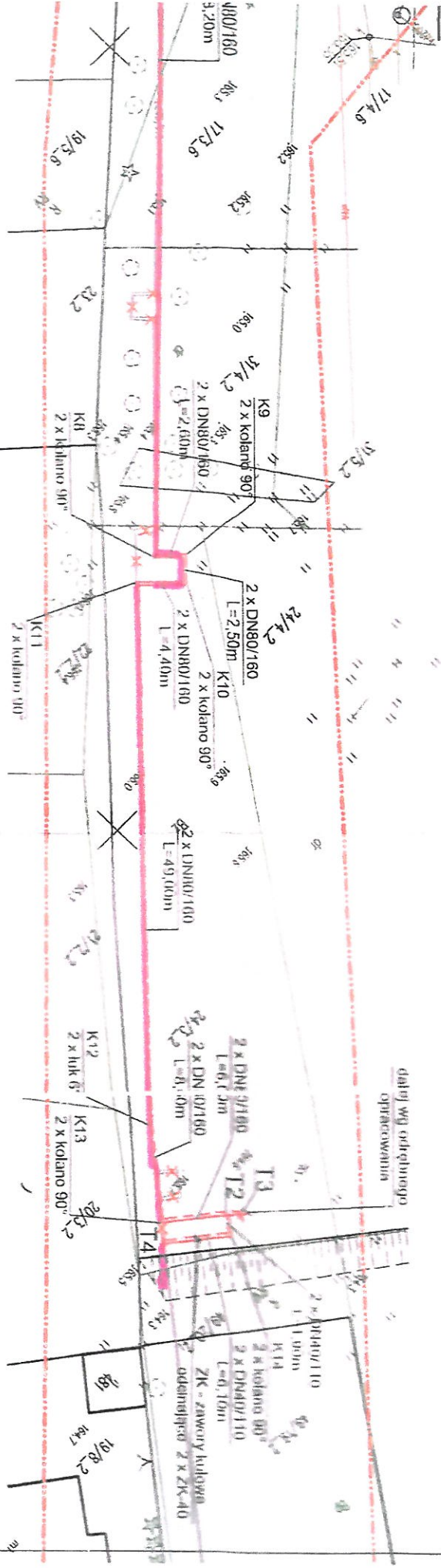
**Tomasz Kowalczyk**  
Zastępca Burmistrza Miasta

LEGENDA:

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE  
CIEPLNE

Zakład Projektowania i Nadzoru Kusek Aleksander Os. Wazów 7/16 77-300 Człuchów		P.B.	
Tytuł: Plan zagospodarowania terenu - przyłącze ciepłe do projektowanych odrębnym opracowaniem trzech budynków Usługowo-Handlowych 77-300 Człuchów, ul. Kasztanowa		Data: kwiecień 2026 r.	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Sobieskiego 11 . 77-300 Człuchów		Koszt: 1:500	
Projektant: Aleksander Kusek upr. AN-8346/163/85		Podpis: [Podpis] Skala: 1:500	
Sprawdzający: Łojewski Zbigniew upr. POM/0045/PWOS/12		Podpis: [Podpis] Nr rys. 2	





abycznik m ..... mk ..... 2

Indywidualne, postawione, umowy, uzgodnienia  
 w sprawie .....  
 znak ..... Nr ..... data .....  
 Lp. ....

**MIKROSTYKA MIASTA**  
 Zupa  
 Tomasz Komarowski  
 Zastępca Burmistrza Miasta

**LEGENDA:**

PROJEKTOWANA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA  
 ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA DO  
 LOKALIZACJI

POSWIADCZENIE ZAGODNOŚCI Z OBLICZENIAMI NAPIĘCIA  
 POŁCZENIOWYCH PRZEWODNICTW Z AKCJĄ SYMBOLICZNEJ  
 PRACOWNI 110-310 kV I 110 kV

Zakład Projektowania i Nadzoru Kusek Aleksander Os. Wazów 116 77-300 Człuchów	
Forma Plan zagospodarowania terenu - sieć ciepłownicza ul. Kasztanowa, 77-300 Człuchów	P.B.
Wykonanie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Sobiesiego 11, 77-300 Człuchów	Data kwiecień 2026 r.
Wykonanie Meksar Kusek 110R AN-R346/163/85	Skala 1:500

**Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.**  
**al. Sobieskiego 11**  
**77-300 Człuchów**

*dotyczy: opinii archeologicznej w sprawie budowy i przebudowy sieci centralnego ogrzewania wraz z budową przyłącza ciepłowniczego – ul. Szkolna, ul. Kasztanowa w Człuchowie*

W odpowiedzi na pismo nr z dnia 15.04.2026 r. (wpłynęło w dniu 23.04.2026 r.; pismo uzupełniono o zmienione numery działek ewidencyjnych dnia 26.05.2026 r.) w sprawie wydania opinii archeologicznej dotyczącej budowy i przebudowy sieci centralnego ogrzewania wraz z budową przyłącza ciepłowniczego – ul. Szkolna, ul. Kasztanowa w Człuchowie – inwestycja realizowana na działkach nr 1149, 1148, 1960, 1963, 1157, 1171, 1181, 1182, 1184, 2040, 2041 obręb 64 w Człuchowie, w zakresie określonym na załączniku graficznym do wniosku, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku informuje, że opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim planowaną inwestycję, w jej obrębie nie występują obiekty lub obszary objęte ochroną konserwatorską. W związku z powyższym, prace nie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych.

**Jednakże należy pamiętać, że gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:**

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków  
 - art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1292).

### POUCZENIE

**Art. 115. 1.** Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

Za zgodność  
z oryginałem

19.06.2026 ✓

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Mariusz Kowalski  
Inspektor ochrony zabytków

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Urząd Ochrony Zabytków  
w Gdańsku Delegatura w Słupsku  
ALEKSANDER KASZANOWSKI  
przewodzący budowlane w z.  
projektowania kierownika  
tel. 59 842-64-34  
fax 59 842-64-34  
e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkoww.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
DELEGATURA W SŁUPSKU

ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34

[www.ochronazabytkoww.gda.pl](http://www.ochronazabytkoww.gda.pl), e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Gdańsku Delegatura w Słupsku  
SEKRETARIAT

Wykładnia dnia 19.06.2026

podpis ...

zpo, protykol, zwykly



Człuchów, dnia 28.05.2026 r.

Inwestor:

**Przedsiębiorstwo Komunalne  
Spółka z o.o.**  
ul. Sobieskiego 11  
77 – 300 Człuchów

### OŚWIADCZENIE

1. Ja niżej podpisany Henryk Pichłacz, w imieniu spółki **Błażon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (adres: 00-073 Warszawa, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 2 ) NIP 525300632 , REGON 528887891, KRS: 0001110666 , **oświadczam, że jestem właścicielem** działki nr **49/8** obręb 0002-64 oznaczonej na mapie ewidencyjnej - ul. Kasztanowa w miejscowości – 77 -300 Człuchów.
2. Wyrażam zgodę dla inwestora: Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. ul. Sobieskiego 11 w Człuchowie, na zaprojektowanie i wybudowanie sieci i przyłączy centralnego ogrzewania dla budynków, na terenie działki nr **49/8** obręb **0002 - 64** przy ul. Kasztanowej w Człuchowie, zgodnie z trasą wskazaną przez projektanta na mapie sytuacyjno – wysokościowej i nie wnoszę zastrzeżeń do niniejszej inwestycji.
3. Wyrażamy zgodę na zajęcie gruntu na przedmiotowej działce na czas budowy przedmiotowego przyłącza.
4. Wykonawca robót po zakończeniu przedmiotowej inwestycji doprowadzi działkę do stanu pierwotnego.
5. Wyrażam zgodę na każdorazowe prowadzenie robót naprawczo – konserwacyjnych na wykonanej sieci i przyłączach centralnego ogrzewania przez jej eksploatatora, pod warunkiem każdorazowego doprowadzenia mojej działki do stanu pierwotnego.
6. Wyrażam zgodę na wykorzystanie danych osobowych do celów realizacji niniejszego projektu budowlanego.

7. Uwagi: .....  
.....  
.....

Podpisy:

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Henryk Stanisław Pichłacz  
Data: 2026.06.10 16:50:47 CEST